



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 345,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Murcia
Soumis:	26/11/2024

#### Description:

Nouvelles villas à vendre à Murcia

Achèvement : Octobre 2025

Ces villas duplex exclusives à Los Alcázares offrent une combinaison parfaite de luxe moderne et de charme méditerranéen. Avec des intérieurs spacieux, des piscines privées et plusieurs terrasses ensoleillées, ces maisons offrent un mode de vie alliant confort et raffinement. Que vous profitiez des espaces extérieurs ou vous détendiez à l'intérieur, ces villas répondent à tous vos besoins avec des finitions de haute qualité et un design exceptionnel.

#### Design Exceptionnel et Caractéristiques Haut de Gamme

Chaque villa a été conçue avec une attention méticuleuse aux détails, avec de grandes terrasses au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage. Les villas sont soigneusement orientées pour maximiser l'ensoleillement tout au long de la journée, garantissant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée tout au long de l'année. Grâce à une isolation acoustique et thermique des façades et des dalles de sol, ces maisons offrent à la fois tranquillité et confort.

L'extérieur combine esthétique moderne et fonctionnalité, avec des fenêtres en aluminium thermolaqué gris foncé, du double vitrage et une façade en mortier monocouche blanc avec un revêtement gris foncé. Les balustrades des balcons sont en verre transparent de sécurité double, ajoutant une touche élégante et contemporaine à l'apparence extérieure.



À l'intérieur, les villas sont dotées de carrelages en grès de haute qualité dans toute la propriété, y compris sur les terrasses. Les salles de bains sont élégamment carrelées en blanc avec un avant de douche stylisé, et les équipements haut de gamme comprennent des sanitaires Roca et des douches à effet pluie. Les cuisines sont équipées de meubles blancs, de plans de travail en granit noir et d'une gamme complète d'appareils électroménagers intégrés, tels qu'un réfrigérateur, une plaque vitrocéramique, un four à micro-ondes encastré, un four, une hotte et un lave-vaisselle.

### Vie Externe Exceptionnelle

Les villas offrent de grands espaces extérieurs, parfaits pour recevoir des invités ou profiter d'un moment de détente au soleil. Chaque villa dispose d'un solarium privé avec une cuisine d'été, comprenant une prise pour réfrigérateur, une préparation pour machine à laver et un évier en porcelaine blanche avec un plan de travail en granit gris. La piscine privée est idéale pour profiter du climat méditerranéen chaud, tandis que les terrasses et le jardin offrent un grand espace pour des repas en plein air et des activités de loisirs.

Les autres caractéristiques incluent la préinstallation de la climatisation dans le salon et les chambres, un éclairage indirect et des technologies intelligentes telles que des prises TV et téléphone. Un garage couvert au-dessus du sol est également prévu pour plus de commodité.

Avec un design impeccable et des caractéristiques haut de gamme, ces villas offrent le cadre idéal pour une vie luxueuse et confortable à Los Alcázares.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 103 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 138 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5788NB

