



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 295,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Murcia
Soumis:	25/11/2024

### Description:

Maisons neuves à vendre à Murcia, près de la Mar Menor

Niché sur la Costa Cálida, le Mar Menor est la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, séparée de la mer Méditerranée par une fine bande de terre connue sous le nom de La Manga. Renommé pour ses eaux calmes et chaudes ainsi que ses propriétés thérapeutiques, c'est un paradis pour les passionnés de sports nautiques, y compris la voile, le kayak et le paddle. La région environnante offre des plages dorées, des villes côtières charmantes et une multitude d'options de restauration, des tapas espagnoles traditionnelles aux fruits de mer frais. Avec ses hivers doux et plus de 300 jours de soleil par an, le Mar Menor est une destination idyllique pour les vacanciers et les résidents à l'année en quête d'un mode de vie méditerranéen détendu.

Vie moderne près de la côte

Vivez le luxe dans ces magnifiques ➡️ maisons de 3 chambres et 3 salles de bain, sur deux étages, avec 110 m<sup>2</sup> construits et des parcelles de 135 m<sup>2</sup>. Chaque maison dispose ➡️ d'une piscine privée, d'un garage et d'un solarium avec cuisine d'été. Pensées avec des cuisines ouvertes, des fenêtres à double vitrage et la climatisation pré-installée, ces maisons comprennent des appareils électroménagers, un système de chauffage de l'eau aérothermique et une pré-installation pour une borne de recharge. Idéalement situées dans un quartier calme, à seulement 400 mètres des commodités, à 4 km



---

de la plage, à 5 km du golf et à 47 km de l'aéroport, ➡️ elles sont parfaites pour la vie et l'investissement, offrant un excellent potentiel locatif.

Propriétés à vendre à Murcie

Pourquoi nous choisir ?

Fort de plus de 25 ans d'expérience, nous offrons des conseils immobiliers d'experts et des services de transfert de propriété internes, garantissant un processus d'achat fluide et sécurisé. Faites-nous confiance pour réaliser la maison de vos rêves !

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 135 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5791NB

