



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant  |
| Nom de compagnie: | Enova Estates   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 2011  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses  |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133   |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish   |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 245,000 |

#### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Adresse: | Costa del Sol |
| Soumis:  | 25/11/2024    |

#### Description:

Joli penthouse à la Residencial Duquesa, San Luis de Sabinillas, Manilva.  
Vue sur la mer depuis la terrasse et vue sur la piscine.  
4 lits + 1

L'appartement est situé à San Luis de Sabinillas, à seulement 25 minutes de Marbella, 20 minutes de Gibraltar et à environ 1 heure de route de l'aéroport de Malaga. C'est un appartement avec des meubles et des équipements neufs.

La Residencial Duquesa est située à environ 5 minutes à pied de la plage. 2 minutes à pied d'un supermarché. Vous pouvez également vous rendre à pied à la marina de La Duquesa et à l'hôtel La Duquesa Duquesa Golf & Spa. Vous n'avez pas besoin d'une voiture pour vos besoins quotidiens !

Le complexe est situé près du centre de Sabinillas, mais en même temps dans un quartier résidentiel privé qui apporte la tranquillité d'un quartier résidentiel à la périphérie de la ville.

Ce penthouse de 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, grand salon, cuisine entièrement équipée, buanderie, terrasse de 13 m<sup>2</sup>, a de très bonnes qualités et est situé dans un nouveau lotissement. Il dispose de 2 piscines, d'espaces verts, d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'urbanisation, d'une sécurité



---

24h/24, d'un parking souterrain.

Air conditionné chaud et froid dans la maison.

Les appartements sont équipés d'un garage, d'une place de parking juste en dessous de l'immeuble où vous vous trouvez.

L'appartement a de très bonnes qualités (sols en marbre, double vitrage crimalix, stores en PVC, murs des salles de bains carrelés de marbre), une belle terrasse donnant sur les espaces communs.

A proximité de la Residencial Duquesa se trouvent des supermarchés (commerçants, SuperSol, à une minute à pied, Mercadona, Lidl à une minute en voiture), la plage, des pharmacies, des kiosques, des magasins, des aires de jeux, des bars, des restaurants, des coiffeurs, à quelques minutes à pied se trouve la promenade de la plage avec de nombreux restaurants.

Nous parlons anglais, espagnol, suédois, norvégien, français et allemand.

Climatisation

WIFI dans la zone du pool

Cuisinière et four

Refrigerator

Congélateur

Mashine de lavage

Mashine pour le lavage de la vaisselle

Cafetière

Micro

Chaudière à eau

Sièges de restaurant (6)

Lits simples :(2)

Canapés-lits :(2)

Lits doubles :(1)

Télévision par satellite

Terrasses (1)

Fourniture de serviettes et de draps

Ascenseur/accès à l'ascenseur

Piscine pour enfants

Parking sécurisé

Piscine extérieure partagée (non chauffée)

Terrain de tennis partagé

Cour partagée

Animaux de compagnie non autorisés

Interdiction de fumer

Liaison directe de l'aéroport de Malaga à Estepona, puis un transport local jusqu'au village de San Luis de



Sabinillas.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4889326

