



## 5 Bedrooms - House - Limousin - For Sale



### Information de l'agent

Nom:	Catherine Bower
Nom de compagnie:	Property Sales in France
Pays:	France
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Site web:	

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 133,750

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	87320
Soumis:	26/11/2024

### Description:

For Sale 2 Houses near Bussiere-Poitevine - Haute Vienne

### AGENCY FEES TO BE PAID BY THE SELLER

Do not miss this well positioned house with 2nd partly renovated property set on 2310m<sup>2</sup> of land in a small hamlet near Bussiere-Poitevine in the Haute Vienne - Nouvelle Aquitaine.

Situated in a small hamlet of around 15 houses approximately 3km from the centre of Bussiere- Poitevine is this well renovated house with barn, gardens, and small house to renovate.

Bussiere-Poitevine which is on the Vienne/Haute Vienne border is a great village to be close to, as well as having shops that are open 7 days a week; it is between the two rivers Gartempe and Vienne and close to many tourist attractions including Le Dorat, Montmorillon and L'Isle Jourdain; because of its easy access to the Route Nationale (N147) it is also good for air and rail links.

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (55km) and Poitiers (66km); the nearest train station is at Le Dorat (18km) have links to services to Poitiers train station where you



---

have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The current owners are moving due to illness, which means they need something on one level.

The main house has 4 bedrooms and 2 bathrooms together with Broadband, Mains Water and Electricity; Gas (Bottled), it is double glazed, with a wood burning central heating system and a second wood burning fire in the lounge. The current owners have been renovating both properties but are unfortunately having to change plans due to illness. Drainage is to a fosse.

## Main House - Ground Floor

Entrance Hall - with tiled floor, exposed stone walls and beams

Office/Downstairs Bedroom - 3 x 2.5 with double window to front of house.

WC - 2m<sup>2</sup>

Utility Room - 7m<sup>2</sup> with plumbing for washer, sink, fitted units and double window overlooking gardens

Living Room - 5 x 5m with carpet to the floor, exposed beam, fireplace with wood burning fire, doors to the hall and kitchen and dual aspect windows.

Kitchen/Dining Room - 5 x 6m with tiled floor, exposed beams, fitted kitchen, feature red brick and stone fireplace with wood burning cooker which also services the central heating system in the house. Doors to veranda, living room and hallway, double window to side of property,

Veranda - 2.5 x 5m<sup>2</sup> with tiled floor, door to kitchen/diner; windows the full length of its front together with one side window and a door to a covered porch area.

## First Floor

Landing - 17.5m<sup>2</sup> with plenty of space for an office area or a nice reading/play area

Bedroom 1 - 4 x 5m with carpet to the floor, double window overlooking garden, sliding door fitted wardrobes and door to:

Bedroom 1 En Suite - 6m<sup>2</sup> shower room with WC and vanity unit

Bedroom 2 - 3.5 x 4.3m with window to front of property

Bedroom 3 - 3.3 x 4.2m with double window

Family Bathroom - 8.8m<sup>2</sup> with tiled floor, window to front of house, bath, shower cubicle, vanity unit with hand basin, WC and heated towel rail.



Bedroom 4 - 12m<sup>2</sup> to be completed

Bedroom 4 en suite - 4m<sup>2</sup> to be completed

Outside

Barn - Approx. 70m<sup>2</sup> with electricity and covered area, camper van friendly

Outbuildings/Chicken Shed

2nd House - The ground floor is being used as a workshop with new stairs to the 1st floor, which is used as a hobby room. It is connected to the septic tank system should you want to turn it back into a house (subject to necessary permissions) and has a recent roof and floor.

Attached Garden - Approx. 2310m<sup>2</sup>, mainly laid to lawn with a large vegetable plot, and animal areas, including a small, fenced area for goats.

Parking to the front of the house

Zu verkaufen 2 Hauser bei Bussiere-Poitevine - Haute Vienne

Verpassen Sie nicht dieses gut gelegene Haus mit 2. teilweise renovierten Grundstück auf 2310m<sup>2</sup> Land in einem kleinen Weiler in der Nahe von Bussiere-Poitevine in der Haute Vienne - Nouvelle Aquitaine.

In einem kleinen Weiler mit ca. 15 Hausern, ca. 3 km vom Zentrum von Bussiere-Poitevine entfernt, befindet sich dieses gut renovierte Haus mit Scheune, Garten und einem kleinen Haus zum Renovieren.

Bussiere-Poitevine, das an der Grenze zwischen Vienne und Haute Vienne liegt, ist ein grossartiges Dorf mit Geschäften, die 7 Tage in der Woche geöffnet sind. Es liegt zwischen den beiden Flüssen Gartempe und Vienne und in der Nahe vieler Touristenattraktionen wie Le Dorat, Montmorillon und L'Isle Jourdain; aufgrund seiner guten Anbindung an die Route Nationale (N147) ist es auch gut für Flug- und Bahnverbindungen.

Die Anreise in die Region ist einfach mit Flügen von vielen britischen Flughäfen nach Limoges (55km) und Poitiers (66km); der nächste Bahnhof ist in Le Dorat (18km) haben Verbindungen zu Dienstleistungen zu Poitiers Bahnhof, wo Sie TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel.

Die jetzigen Eigentümer ziehen aus Krankheitsgründen um und benötigen daher eine Wohnung auf einer Ebene.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie Breitband, Wasser- und Stromanschluss, Gas (in Flaschen), Doppelverglasung, eine Holzzentralheizung und einen zweiten Holzkamin im Wohnzimmer. Die jetzigen Besitzer haben beide Häuser renoviert, müssen aber leider aus Krankheitsgründen ihre Pläne ändern. Die Entwässerung erfolgt in einen Graben.



---

## Vente 2 Maisons pres de Bussiere-Poitevine - Haute Vienne

Ne manquez pas cette maison bien positionnee avec 2eme propriete en partie renovee sur 2310m2 de terrain dans un petit hameau pres de Bussiere-Poitevine dans la Haute Vienne - Nouvelle Aquitaine.

Situee dans un petit hameau d'environ 15 maisons a environ 3km du centre de Bussiere-Poitevine se trouve cette maison bien renovee avec grange, jardins et petite maison a renover.

Bussiere-Poitevine qui se trouve a la frontiere Vienne/Haute Vienne est un village ideal pour etre proche, en plus d'avoir des magasins ouverts 7 jours sur 7 ; il se trouve entre les deux rivieres Gartempe et Vienne et a proximite de nombreuses attractions touristiques dont Le Dorat, Montmorillon et L'Isle Jourdain ; grace a son acces facile a la Route Nationale (N147) il est egalement bon pour les liaisons aeriennes et ferroviaires.

Il est facile de se rendre dans la region avec des vols depuis de nombreux aeroports britanniques vers Limoges (55 km) et Poitiers (66 km) ; la gare la plus proche est celle du Dorat (18 km), avec des liaisons vers la gare de Poitiers ou il y a des connexions TGV vers Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

Les proprietaires actuels demenagent pour cause de maladie, ce qui signifie qu'ils ont besoin d'une maison de plain-pied.

La maison principale comprend 4 chambres et 2 salles de bains ainsi que le haut debit, l'eau et l'electricite, le gaz (en bouteille), le double vitrage, un systeme de chauffage central au bois et un deuxieme feu de bois dans le salon. Les proprietaires actuels ont renove les deux proprietes mais doivent malheureusement changer leurs plans pour cause de maladie. L'evacuation des eaux usees se fait par une fosse.

## Te Koop 2 Huizen bij Bussiere-Poitevine - Haute Vienne

Mis dit goed gelegen huis niet met 2e gedeeltelijk gerenoveerde woning op 2310m2 grond in een klein gehucht bij Bussiere-Poitevine in de Haute Vienne - Nouvelle Aquitaine.

Gelegen in een klein gehucht van ongeveer 15 huizen op ongeveer 3km van het centrum van Bussiere-Poitevine ligt dit goed gerenoveerde huis met schuur, tuinen en te renoveren huisje.

Bussiere-Poitevine, dat op de grens van de Vienne en de Haute Vienne ligt, is een geweldig dorp om dichtbij te zijn en heeft winkels die 7 dagen per week open zijn; het ligt tussen de twee rivieren de Gartempe en de Vienne en dicht bij veel toeristische attracties, waaronder Le Dorat, Montmorillon en L'Isle Jourdain; vanwege de gemakkelijke toegang tot de Route Nationale (N147) is het ook goed voor vlieg- en treinverbindingen.

Het gebied bereiken is eenvoudig met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (55 km) en Poitiers (66 km); het dichtstbijzijnde treinstation is in Le Dorat (18 km) met verbindingen naar het treinstation van Poitiers waar je TGV-verbindingen hebt naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.



De huidige eigenaren verhuizen wegens ziekte, wat betekent dat ze iets gelijkvloers nodig hebben.

Het hoofdhuis heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers, breedband, leidingwater en elektriciteit, gas (in flessen), dubbele beglazing, centrale verwarming op hout en een tweede houtkachel in de woonkamer. De huidige eigenaren hebben beide huizen gerenoveerd, maar moeten helaas hun plannen wijzigen wegens ziekte. Afvoer is naar een fosse.

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.414.271

