



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 389,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Montesinos - Urb. La Herrada
Soumis:	03/12/2024

#### Description:

Nichée dans la charmante ville de Los Montesinos, cette villa individuelle moderne offre un mélange parfait de confort et de commodité. Construite en 2023, la propriété comprend trois chambres, deux salles de bains et un salon spacieux qui s'ouvre parfaitement sur une cuisine entièrement équipée. Conçue avec soin, la maison dispose d'armoires encastrées dans toutes les chambres, de climatiseurs aux deux étages et d'un chauffage au sol dans les salles de bains pour plus de confort. Sortez pour profiter de la piscine privée et d'une cour ensoleillée, idéale pour se détendre ou se divertir. Un solarium et une terrasse agrémentent encore l'espace extérieur, parfait pour profiter du soleil méditerranéen. La villa comprend également un débarras/buanderie sous l'escalier et un parking privé sur le terrain. Située à seulement 18 minutes en voiture de la plage, à 45 minutes de l'aéroport et à quelques minutes des commodités locales et des terrains de golf, cette maison est idéalement située. Elle est entièrement meublée, avec tous les appareils électroménagers inclus, à l'exception de la télévision. Dotée de fonctionnalités modernes comme un système de chauffage aérothermique, une porte blindée et un



---

interphone, cette villa est prête à emménager et en excellent état.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 966718006  
IMLIX ID: CB-18385

