



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Costa Blanca Bolig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 580,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Elche/Elx
Soumis:	08/10/2024

#### Description:

##### Impressionnante Finca à Elche

Découvrez cet impressionnant domaine dans la campagne d'Elche. Avec un vaste terrain de 16 947 m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception offre un mélange d'élégance, de confort et de fonctionnalité.

La maison principale, de 255,60 m<sup>2</sup>, est divisée en deux grands étages. Le rez-de-chaussée (165,6 m<sup>2</sup>) comprend un élégant salon, une salle à manger formelle, une cuisine entièrement équipée, quatre grandes chambres et deux salles de bains modernes. De plus, il y a une buanderie et une véranda de 39 m<sup>2</sup>, parfaites pour profiter de la belle vue toute l'année. L'étage supérieur (90 m<sup>2</sup>) offre un espace plus polyvalent et dispose d'un grand salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un bureau.

Un deuxième bâtiment sur la propriété est prêt à être complété comme résidence secondaire, offrant 144 m<sup>2</sup> supplémentaires dont 72 habitables et le reste à usage polyvalent.

La propriété comprend cinq places de parking couvertes avec possibilité d'ajouter un garage, en plus du grand parking disponible sur la parcelle. Les équipements supplémentaires comprennent un débarras spacieux, la climatisation centrale (chaud/froid), une cheminée confortable, un système de filtration d'eau par osmose desservant la cuisine, des fenêtres doubles, un sol en porcelaine, des auvents extérieurs avec capteurs de vent, un son intégré dans toute la maison et un pré- installation d'un système de sécurité.



Le jardin méticuleusement entretenu comprend des arbres fruitiers, un espace barbecue situé devant un patio partiellement couvert de 42,5 m<sup>2</sup>, dans lequel se trouve un espace extérieur polyvalent de 25 m<sup>2</sup> améliorant l'expérience de vie en plein air.

Ce domaine offre un cadre calme et privé, tout en étant idéalement situé à seulement 10 minutes des belles plages de Santa Pola et à seulement 15 minutes de l'aéroport international d'Alicante. C'est le mélange parfait de confort moderne et de charme rustique, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le luxe au cœur de la campagne d'Elche.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	399 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	16947 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: U-003258

