



## VILLA 3 PIÈCES, PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 269,950

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Raso
Soumis:	10/12/2024

### Description:

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa individuelle de trois chambres joliment présentée avec terrain d'angle, piscine privée et solarium.

Cette villa individuelle spacieuse et impeccablement présentée de trois chambres sur un terrain d'angle de « style Lagomar » est située dans le magnifique et très recherché développement résidentiel d'El Raso, Guardamar del Segura, au sud de la Costa Blanca. La villa fait partie d'un complexe résidentiel établi avec une grande piscine clôturée et de beaux espaces verts. Cette propriété se trouve à distance de marche d'une gamme de commodités dans les deux centres commerciaux locaux, notamment ; Bars, restaurants, supérette, pharmacie, vétérinaires et une ligne de bus local vers Guardamar del Segura où vous trouverez les belles plages de sable pavillon bleu les plus proches. La ville très populaire de Ciudad Quesada, avec son parcours de golf La Marquesa, son parc aquatique et sa rue commerçante animée, se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tout comme le grand supermarché le plus proche. El Raso possède également sa propre entrée au marché dominical des citronniers.

Cette propriété très bien entretenue, lumineuse et aérée offre un hébergement bien proportionné sur deux étages.

Au premier étage, vous trouverez une terrasse couverte et légèrement surélevée qui peut être ouverte ou



fermée selon la saison, offrant un endroit agréable pour manger en plein air, ainsi qu'un grand salon et salle à manger ouvert avec triple fenêtre latérale, une cuisine entièrement équipée. cuisine semi-indépendante équipée avec des appareils modernes, un bar pour le petit-déjeuner et une buanderie séparée avec accès direct au jardin. Le logement à ce niveau est complété par une grande chambre double avec armoire à glace, une salle de douche et un débarras sous l'escalier.

Un gracieux escalier depuis le salon mène à l'étage supérieur où vous trouverez deux autres chambres doubles, toutes deux avec armoires à glace, une salle de bains familiale complète avec baignoire. Depuis le palier, vous avez également accès au magnifique solarium privé offrant une vue imprenable sur les environs, ce qui en fait un endroit idéal pour profiter du soleil toute la journée.

À l'extérieur, la villa se trouve sur un terrain d'angle plus grand que la moyenne mais nécessitant peu d'entretien qui offre une superbe et très attrayante piscine privée avec bain à remous et jets de nage, un parking hors rue, un espace barbecue et beaucoup d'espace pour se détendre et manger ou boire. . divertissez-vous tout en profitant de la célèbre vie espagnole en plein air.

Cette jolie villa dispose également de la climatisation et de ventilateurs de plafond et est vendue meublée (sous réserve d'offres), ce qui en fait une excellente option clé en main. Les propriétaires actuels ont également récemment repeint l'intérieur de la villa.

En raison de son excellent état et de sa proximité avec certaines des plus belles plages du sud de la Costa Blanca, cette belle propriété est idéale comme résidence permanente ou comme maison de vacances au soleil.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	98 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	287 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	BRE-2152

