



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Costa Blanca Bolig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 325,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pau Ii
Soumis:	11/12/2024

#### Description:

Nouvelle construction résidentielle à San Agustín, Alicante, avec une vue imprenable sur la ville

La maison de vos rêves dans un emplacement de choix avec des vues panoramiques  
Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier recherché de San Agustín à Alicante, où la vie moderne rencontre des paysages pittoresques. Ce complexe résidentiel exclusif, situé près de Pau II, propose 48 appartements magnifiquement conçus avec 2 ou 3 chambres. La communauté dispose d'une piscine commune, de jardins luxuriants, d'un garage et d'une salle de stockage pour plus de commodité.

Des équipements exclusifs pour un mode de vie confortable

Profitez d'une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre qualité de vie. Neuf penthouses du complexe disposent de solariums privés accessibles directement depuis les appartements, offrant des vues à couper le souffle sur Alicante et l'emblématique château de Santa Barbara. D'autres commodités incluent un parking à vélos sécurisé, facilitant l'adoption d'un mode de vie actif.

Votre nouveau logement est équipé d'un système de chauffage aérothermique centralisé pour l'efficacité



énergétique et le confort tout au long de l'année, avec une climatisation intégrée (chaud/froid) distribuée par des gaines. Les menuiseries en PVC ou en aluminium de haute qualité, avec isolation thermique et acoustique, garantissent un environnement paisible et efficace sur le plan climatique.

Une connexion pratique à tout ce dont vous avez besoin

Situé entre la Gran Vía et la Vía Parque, le projet offre une excellente connectivité avec le centre-ville et les principales voies de communication comme l'autoroute A7. Cet emplacement central est idéal pour les familles et les professionnels, avec neuf établissements d'enseignement de tous niveaux à proximité.

Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez quatre grands supermarchés et le centre commercial Isla de Corfú à proximité, qui propose des salles de sport, des restaurants et une variété de boutiques. Tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied, ce qui vous permet de laisser votre voiture à la maison.

Un quartier riche en accessibilité et en beauté naturelle

Le quartier de San Agustín est situé au sommet d'une légère colline, offrant des vues panoramiques sur la ville, le Monte Benacantil et les montagnes environnantes. Le climat méditerranéen d'Alicante permet de vivre en plein air tout au long de l'année, avec de nombreux espaces verts et options de loisirs à proximité.

Distances clés :

Centre ville d'Alicante : 2 km

Aéroport d'Alicante-Elche : 14 km

Playa de San Juan (plage) : 6 km

Terrain de golf d'Alicante : 7 km

Port d'Alicante : 5 km

Découvrez le meilleur de la vie à Alicante

Le climat exceptionnel d'Alicante, sa culture dynamique et ses excellentes infrastructures en font l'une des villes d'Espagne où il fait bon vivre. Ce nouveau développement résidentiel à San Agustín combine un design élégant avec un emplacement imbattable, ce qui en fait l'endroit idéal pour votre prochain chapitre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette maison de rêve la vôtre !

Nouveau:  Oui

### Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

SP-35458

