



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | ProCare Estates   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: |   |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Téléphone:        | +34 (865) 661-012   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Site web:         | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 390,000 |

### Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Las Marinas |
| Soumis:  | 18/12/2024  |

### Description:

Découvrez une vie de luxe au bord de la Méditerranée - Résidences exclusives en bord de mer à Vera Playa

Situation privilégiée à Vera Playa, Almería.

Niché au cœur du Levante Almeriense, le prestigieux quartier de Las Marinas à Vera Playa est connu pour sa beauté côtière époustouflante et son climat agréable tout au long de l'année. Avec des plages de sable doux s'étendant sur plus de cinq kilomètres et des eaux méditerranéennes cristallines, cette région offre un style de vie idyllique. Situé entre Garrucha et Puerto Rey, le projet offre tranquillité et exclusivité tout en restant proche des commodités modernes. Les principaux points d'intérêt sont le port de Garrucha (10 km), Valle del Este Golf Resort (2 km), Mojácar Pueblo (20 km) et l'aéroport international d'Almería (80 km).

Un projet résidentiel unique en bord de mer.



Ce projet unique en son genre comprend 28 maisons de luxe, complétées par 35 garages privés et 30 unités de stockage, le tout sur un vaste terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. La conception à faible densité garantit de vastes espaces communs, y compris des jardins paysagers et une piscine commune. Chaque résidence bénéficie d'une qualité de construction exceptionnelle, avec des finitions fournies par Porcelanosa Grupo, un nom de confiance avec 50 ans d'expertise dans les projets résidentiels haut de gamme.

Des maisons modernes avec des caractéristiques haut de gamme.

- Áticos (Penthouses) : Solariums privés, terrasses spacieuses, vues sur la mer et piscines privées.
- Résidences au rez-de-chaussée : Terrasses et jardins privés, parfaits pour la vie en plein air.
- Construction de haute qualité : façades en briques à double isolation pour des performances thermiques et acoustiques supérieures, systèmes de chauffage de l'eau par aérothermie (Mitsubishi ou Panasonic), climatisation à haut rendement énergétique par conduits (Mitsubishi Electric ou Daikin).

Des équipements conçus pour le confort.

Les résidents peuvent profiter des commodités modernes, notamment des ascenseurs accessibles, des rampes d'escalier avec éclairage intégré et des solariums vitrés. La piscine commune est construite en béton et recouverte de carreaux de porcelaine de haute qualité, offrant ainsi un espace de détente.

Le style de vie de Vera Playa Vera Playa offre bien plus que des plages.

Découvrez les restaurants animés de Garrucha, les boutiques à 5 km ou le patrimoine culturel de Mojácar, tout proche. Les sports nautiques, les sentiers de randonnée et les activités de loisirs font de cette région un havre pour l'aventure et la détente.

Faites de votre rêve de vie côtière une réalité.

Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un bien d'investissement, ce projet associe luxe, emplacement et style de vie pour une expérience inégalée en bord de mer. Découvrez le meilleur de la vie méditerranéenne à Vera Playa.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 113 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

NBS-46149

