



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 325,000

#### Location

Adresse:	Denia
Soumis:	18/12/2024

#### Description:

Au cœur de Denia, dans le charmant quartier de Baix la Mar, vous trouverez cette belle villa mitoyenne, un joyau idéal pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite du confort, de la tradition et de l'offre gastronomique vibrante d'une ville reconnue par l'UNESCO comme une ville créative de la gastronomie. Ici, vous êtes à quelques pas du port, du quartier historique des pêcheurs et d'une variété de services et de restaurants qui vous permettront de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La propriété, répartie sur trois étages, se distingue par sa fonctionnalité et son charme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée confortable qui vous accueille avec un élégant escalier en colimaçon menant au premier étage. Le salon séparé et la salle à manger climatisée offrent des espaces idéaux pour la vie quotidienne ou pour recevoir des visiteurs. La cuisine, également indépendante, est équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, ainsi qu'une salle de bains complète. Une chambre à coucher avec armoire encastrée complète cet étage.

De plus, il dispose d'un patio intérieur menant au troisième étage, où une grande terrasse vous attend pour profiter des moments en plein air, accompagnée d'une pièce de rangement pratique. Le premier étage surprend par son salon spacieux avec beaucoup de lumière naturelle, parfait pour se détendre, et par ses deux chambres, dont l'une est équipée de ses propres toilettes.

Cette conception unique garantit à la fois l'intimité et des espaces communs accueillants. Prête à être



emménagée, cette propriété représente une occasion unique d'avoir votre maison dans un emplacement imbattable au centre de Denia. Venez la découvrir et laissez-vous séduire par le charme de la Méditerranée.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BGA-89860

