



## listing



### Information de l'agent

Nom:	VIVANTUM by Estudio Vadillo
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Site web:	<a href="https://vivantum.es">https://vivantum.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 93,000

#### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	11/12/2024

#### Description:

Descubre esta fantástica oportunidad en La Cistèrniga, una localidad con encanto situada a tan solo unos minutos de Valladolid capital.&nbsp;

Este piso, en perfectas condiciones, es ideal &nbsp;para inversores interesados en una propiedad ya alquilada, generando ingresos desde el primer momento.

La vivienda cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado, perfecto para maximizar el espacio y mantener el orden. El salón luminoso es ideal para disfrutar de momentos de relax, mientras que la cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos facilita tu día a día. Un baño moderno completa los espacios principales de este acogedor piso.

Además, incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo comodidad y funcionalidad. El suelo de parquet aporta calidez, mientras que la puerta de entrada blindada asegura tranquilidad y seguridad. La calefacción individual de gas natural garantiza eficiencia energética y control del gasto.

El edificio dispone de ascensor, haciendo la vivienda accesible para todas las edades. Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios esenciales a tu alcance: supermercados, transporte público, centros de salud y colegios.



Como hemos comentado anteriormente la vivienda actualmente está alquilada, asegurando una rentabilidad inmediata y convirtiéndola en una excelente inversión. Consultar condiciones de venta en la agencia.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctate hoy mismo con VIVANTUM by Estudio Vadillo, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información o para concertar una visita. Tu próximo paso está en La Cistérniga, donde comodidad, calidad y ubicación se unen para ofrecerte lo mejor.

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 6 de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS VIVANTUM.**

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	58 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: cister

