



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 549,950

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	18/12/2024

Description:

Superbe villa entièrement neuve au cœur de Ciudad Quesada. Découvrez cette villa individuelle magnifiquement située à seulement 3 minutes à pied de la rue principale animée de Ciudad Quesada. Alliant design moderne, espaces verts et vie en plein air exceptionnelle, cette villa de 138 m² se trouve sur un terrain privé de 677 m², offrant l'équilibre parfait entre luxe, confort et commodité.

Aménagements intérieurs remarquables : Entrez dans un salon lumineux et spacieux doté d'une charmante cheminée, idéale pour des soirées détente. La cuisine moderne, dotée d'un élégant bar à petit-déjeuner et de comptoirs Silestone, offre un grand espace pour les réceptions et les réunions de famille. La villa dispose de 3 grandes chambres, d'une salle de bains élégante et de toilettes supplémentaires pour les invités. Sur le côté de la maison, un studio indépendant s'attend,



avec son propre espace de vie, sa kitchenette et sa salle de bain - parfait pour les invités, la famille élargie ou même un potentiel de location.

Oasis extérieure : Les espaces extérieurs de cette propriété sont tout simplement spectaculaires. Le jardin entièrement paysager a été conçu pour un entretien minimal et un plaisir ultime. Les principales caractéristiques comprennent :

Une piscine privée pour les journées ensoleillées et la détente

Un luxueux patio couvert avec un spa jacuzzi pour se faire plaisir toute l'année

Une cuisine extérieure et un espace barbecue idéal pour les repas et les réceptions en plein air

Deux espaces de rangement pratiques et une douche extérieure pratique

Un solarium sur le toit qui s'étend sur toute la maison, offrant une vue imprenable et des possibilités infinies pour bronzer ou créer un espace de détente supplémentaire

Emplacement imbattable : Située au cœur de Ciudad Quesada, cette villa offre un accès à toutes les commodités locales, notamment les supermarchés, les restaurants, les bars et les magasins, tous situés à seulement 100 mètres. L'autoroute est à 5 minutes en voiture, vous reliant à l'aéroport d'Alicante en 35 minutes. De plus, les belles plages de sable de la région, les terrains de golf renommés et les établissements de santé sont tous facilement accessibles :

Plage : 20 minutes en voiture

Parcours de golf : 15 minutes en voiture

Centres commerciaux et hôpital : 15 minutes en voiture

Aperçu des fonctionnalités :



Piscine privée et spa jacuzzi

Cuisine extérieure et espace barbecue

Studio d'invitation indépendant

Solarium sur le toit et jardin paysager fini

Caractéristiques de sécurité : alarme anti-vol, caméras de sécurité, porte blindée et portails automatiques

Confort moderne : climatisation, stores électriques, double vitrage et internet fibre

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un bien immobilier d'investissement, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Planifiez une visite aujourd'hui et découvrez par vous-même cette maison exceptionnelle !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	138 m ²
Dimensions du lot:	710 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966718006
IMLIX ID:	WI-25874

