



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 350,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	18/12/2024

#### Description:

Cette villa de campagne indépendante de trois chambres, orientée plein sud, à Catral, est située dans un cadre tranquille entouré de campagne ouverte, mais à moins de 5 minutes en voiture du centre-ville, où vous trouverez une variété de cafés-bars, restaurants, magasins, école, supermarché... Le magnifique littoral sud de la Costa Blanca est à seulement 20 minutes, avec plusieurs terrains de golf à seulement 10-15 minutes en voiture. Située sur un généreux terrain de 1 666 m<sup>2</sup>, cette villa de 208 m<sup>2</sup> est soigneusement aménagée sur un seul niveau. Le salon spacieux dispose d'un plafond voûté et d'une charmante cheminée à foyer ouvert, donnant sur un coin repas. La cuisine séparée équipée est de grande taille et est complétée par une buanderie. Il y a trois chambres doubles avec placards intégrés, dont une chambre principale avec une salle de bain attenante et un accès direct à la terrasse magnifiquement incurvée. Une salle de douche familiale complète l'intérieur, tandis que des escaliers extérieurs mènent à un solarium, où vous pourrez profiter de ces vues dégagées et paisibles. L'espace extérieur est parfait pour se divertir et se détendre, avec une piscine privée de 12 x 6 avec un pourtour carrelé, un jardin gravillonné avec barbecue, des arbres matures et des arbres fruitiers. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation canalisée, un parking hors route et un garage séparé. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de posséder un morceau de paradis de campagne sur la Costa Blanca Sud.



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	208 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1666 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5710

