



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 425,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartín-Las Filipinas
Soumis:	18/12/2024

### Description:

Cette magnifique propriété, située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, est la maison idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus exclusifs et récents d'Orihuela Costa. Avec 217 m<sup>2</sup> de surface habitable, ce chalet offre plus qu'assez d'espace pour profiter de la vie en famille ou entre amis... Le chalet dispose de 6 grandes chambres doubles et de 4 salles de bains complètes, conçues pour garantir intimité et confort. Son design lumineux et élégant, avec des finitions intérieures en bois et des sols carrelés, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante dès le premier instant... La cuisine entièrement équipée est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et savourer la gastronomie. De plus, la propriété comprend un spacieux sous-sol, idéal pour un espace de rangement supplémentaire ou comme zone de loisirs... L'extérieur ne manque de rien. La propriété se distingue par sa piscine privée entourée d'un grand jardin et de pins méditerranéens, ainsi que par un mur de pierre qui encadre le domaine. Elle dispose également d'un espace barbecue pour des réunions en plein air, ainsi que d'une piscine communautaire pour compléter les options de détente... Grâce à son orientation sud-est, la maison bénéficie de lumière naturelle tout au long de la journée, soulignant son caractère lumineux. Sa position en coin garantit intimité et vues dégagées, en faisant un lieu exceptionnel pour se détendre... Ce chalet se trouve à seulement 3500 mètres de la plage et à proximité des services essentiels tels que les centres commerciaux, les écoles, les hôpitaux et les terrains de golf. Il offre également un accès facile aux



---

transports en commun, aux espaces verts et aux aires de jeux pour enfants, faisant de cette propriété un excellent choix pour les familles et les amateurs de plein air.. . Enfin, la propriété est équipée de la climatisation, du chauffage, d'une cheminée, d'armoires encastrées, d'une ligne téléphonique, d'une connexion TV et d'une place de parking sur le terrain.. . Une opportunité unique d'acquérir la maison de vos rêves à Villamartín-Las Filipinas !

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	217 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966730129
IMLIX ID:	PF-29288

