



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 110,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	20/12/2024

Description:

Propriété mitoyenne à vendre à La Marina avec vue sur la mer

Nous vous présentons cette perle rare, un modèle "Josefina" qui a été soigneusement agrandi et se situe dans la très recherchée urbanisation de La Marina, Costa Blanca. Sa situation centrale garantit que ➡ toutes les commodités essentielles sont à seulement cinq minutes à pied, ce qui la rend à la fois pratique et confortable. La plage locale avec son sable doré se trouve à seulement 5 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante est à 25 minutes par la route côtière (N-332), idéal pour tous vos besoins de voyage. Nous accédons à la propriété par le portail et découvrons une terrasse ensoleillée avec des auvents pour plus de confort et d'ombre tout au long de l'année. De là, nous pénétrons dans l'intérieur de la propriété où nous trouvons le salon, équipé de la climatisation, garantissant ainsi un confort tout au long de l'année. La cuisine a été récemment rénovée et comprend une plaque de cuisson à gaz et des appareils modernes, offrant un espace frais et fonctionnel. La salle de bains est dotée d'une douche de mur à mur, d'un WC et d'un lavabo, apportant une touche contemporaine. Un espace de rangement pratique se trouve sous l'escalier.

La propriété comprend deux chambres. La première est une chambre simple, idéale pour un invité ou comme bureau. La seconde est une chambre double avec climatisation et une porte donnant accès à un balcon privé, avec des escaliers menant à un solarium. Le solarium est coloré et recouvert d'une surface en gazon artificiel – ➡ un espace idéal pour se détendre et profiter de vues panoramiques à



couper le souffle sur la mer, les montagnes et la campagne environnante.

Investissement locatif fantastique

À tous les investisseurs : Cette maison est une opportunité d'investissement exceptionnelle en raison de son emplacement, de ses caractéristiques et de ses vues époustouflantes. L'urbanisation La Marina est un secteur très recherché par les locataires souhaitant louer à court et à long terme, offrant ainsi un excellent retour sur investissement.

✓ Extras : Entièrement meublé – Climatisation – Vues imprenables – Place de parking attribuée – Grilles de sécurité

Agents immobiliers de La Marina

Notre équipe de professionnels hautement qualifiés parle plusieurs langues et est prête à vous accompagner tout au long de votre processus d'achat en Espagne. Que vous recherchiez votre maison de rêve ou la propriété d'investissement idéale, nous offrons un accompagnement personnalisé pour rendre l'expérience aussi fluide que possible. Grâce à une connaissance approfondie du marché immobilier local, nous proposons des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins, garantissant une communication claire et un soutien expert à chaque étape. Faites confiance à notre équipe multilingue pour vous guider en toute confiance et simplicité dans les aspects juridiques, financiers et logistiques.

Nos plages à La Marina

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins, où vous pouvez profiter de magnifiques promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a également quelques restaurants locaux espagnols sur la plage où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement au bord de la mer !

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	51 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	5831
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

