



## Jolie et spacieuse villa individuelle de trois chambres avec jardin, solarium et grande cave à Lo Crispin, Algorfa



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lo Crispin
Soumis:	19/12/2024

### Description:

Cette spacieuse villa de trois chambres et deux salles de bains est située à Lo Crispin, un développement résidentiel populaire et calme dans la région d'Algorfa, mais plus proche de la ville très populaire de Ciudad Quesada, au sud de la Costa Blanca. Lo Crispin possède une grande taverne locale en cours de développement ainsi que de nouvelles installations, dont un coiffeur, un bar et un supermarché local. Un court trajet en voiture ou à pied le long du sentier vous mènera à la ville très populaire de Ciudad Quesada où vous trouverez un large éventail de commodités, notamment : Restaurants, bars, cafés, boulevards commerçants, banques, parcours de golf La Marquesa, parc aquatique familial et bien plus encore... Les plages de sable primées de Guardamar del Segura sont à moins de 15 minutes en voiture. Ce style de villa très populaire offre deux étages d'espaces de vie et de couchage bien aménagés. Au premier étage, vous trouverez : une belle terrasse couverte surélevée à l'avant donnant sur le jardin, un spacieux salon et salle à manger avec des poutres décoratives en bois et de nombreuses fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle, une chambre double avec placards intégrés, une salle de bains. au premier étage avec douche et cuisine avec buanderie séparée. Depuis la buanderie, vous avez un accès direct à la cour. Un élégant escalier depuis le salon mène au premier étage où se trouvent deux autres



chambres doubles, toutes deux avec placards. Une chambre a accès à une petite terrasse bien exposée et l'autre chambre a un accès direct à la terrasse bien exposée. Le logement à ce niveau est complété par une grande salle de bain familiale, également dotée d'une baignoire.

Depuis le palier à l'étage, vous pouvez également accéder au magnifique solarium privé ensoleillé, l'endroit idéal pour les amateurs de soleil toute l'année.

L'un des points forts de cette maison est l'immense cave, accessible de l'intérieur par l'escalier du séjour. Cette zone offre un grand potentiel aux nouveaux propriétaires pour créer plus d'espace de vie pour répondre aux besoins de leurs familles. Il y a actuellement un grand espace avec son propre débarras, mais celui-ci peut être aménagé avec autorisation.

Cette villa dispose également de la climatisation (non testée) et est vendue non meublée.

Il y a un parking hors rue ainsi qu'un grand espace où vous pourrez profiter du célèbre climat tempéré espagnol.

Cette propriété a également accès à une excellente piscine commune fermée et à un jardin à proximité et constitue un endroit vraiment charmant pour se détendre et se rafraîchir pendant les journées d'été les plus chaudes.

La villa vient d'être nettoyée professionnellement mais pourrait nécessiter un peu d'entretien et de modernisation par endroits, ce qui se reflète dans le prix très compétitif.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	BRE-2151

