



## VILLA DE 5 PIÈCES À ALMORADI



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 495,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Almoradi
Soumis:	19/12/2024

### Description:

Nous sommes heureux de vous présenter cette grande maison familiale dans le quartier populaire et exclusif d'El Bañet, Almoradí. Ce quartier regorge de belles maisons de style maison de ville et cette maison ne fait pas exception !

Située sur un terrain généreux et à distance de marche de toutes les commodités d'Almoradi, la villa est parfaite pour une grande famille souhaitant vivre toute l'année. La maison est répartie sur 4 étages et présente de nombreuses caractéristiques de conception luxueuses et des finitions de haute qualité. À l'extérieur, il y a de jolis coins salons à l'ombre et au soleil, une cuisine d'été et un espace barbecue, une grande piscine privée, idéale pour nager et se détendre, et des jardins magnifiquement entretenus avec des arbres fruitiers, un olivier centenaire et bien plus encore.

Lorsque vous entrez dans la grande entrée principale de la villa, vous trouverez un beau hall d'entrée avec un grand escalier courbe. Au premier étage il y a un grand salon et salle à manger avec cheminée, une grande cuisine entièrement équipée avec accès à la cuisine d'été, une buanderie, une chambre double avec salle de bain en suite et une charmante terrasse orientée sud avec vue sur la piscine. .

Au premier étage, il y a deux grandes chambres avec salle de bains privative et deux autres chambres partageant une salle de bains familiale. Une des chambres bénéficie d'une belle terrasse exposée sud avec



vue sur le parc. Il y a aussi un salon avec balcon, idéal pour les clients qui disposent de leur propre espace. Au deuxième et dernier étage se trouve une grande pièce mansardée pleine grandeur, parfaitement équipée et actuellement utilisée comme salon et débarras. Si vous le souhaitez, celui-ci peut facilement être converti en un autre espace de vie.

Au sous-sol de la villa se trouve le garage, un immense garage de 135 m<sup>2</sup> avec espace pour de nombreuses voitures et espaces de stockage.

La villa dispose de la climatisation centrale pour le refroidissement et le chauffage, de panneaux solaires et est vendue partiellement meublée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite!

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	490 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	400 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	2157

