



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 733,043.64

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Cornellà de Llobregat
Soumis:	24/12/2024

### Description:

Sur le Paseo de los Ferrocarriles Catalanes, à côté de la gare d'Almeda.. Devant un jardin. Orienté au sud. Lumineux et ensoleillé.. Caractéristiques principales : . Surface : . Total : 585 m<sup>2</sup>.. Rez-de-chaussée : 504 m<sup>2</sup>, entièrement ouvert.. Premier étage : 85 m<sup>2</sup> pour les bureaux, les vestiaires et les services complémentaires.. Hauteur : . Actuelle : 8 mètres sur les côtés, avec une hauteur maximale de 10-11 mètres.. Potentiel : Possibilité d'atteindre une hauteur maximale de 15 mètres.. Toiture : Nouvelle, de type sandwich.. Protection contre l'incendie projetée.. Informations urbanistiques : Classification actuelle : Industriel 22.. Type de construction : Entrepôts groupés.. Occupation maximale : 70%.. Séparation par rapport aux limites : 5 mètres par rapport à la rue et 3 mètres par rapport aux autres limites.. Hauteur maximale réglementaire : 15 mètres.. Remarque : Le domaine est en cours de développement dans le cadre d'un plan partiel d'affectation, ce qui offre des possibilités d'amélioration et d'adaptation en fonction des besoins spécifiques.. Idéal pour des activités industrielles nécessitant des espaces ouverts, des bureaux et une structure robuste avec des possibilités d'extension en hauteur.. Le prix n'inclut pas les taxes et les frais. Dans le cas de biens de seconde main, il faut ajouter au prix d'achat l'ITP, dans le cas de biens neufs la TVA et l'AJD et dans les deux cas les frais de notaire et d'enregistrement.. Le prix de l'offre peut être modifié ou annulé sans préavis. Toutes les données indiquées sont purement indicatives.

### Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	585 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	504 m <sup>2</sup>



## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/KHAH-T836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KHAH-T836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5801181-7510

