



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 450,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	31/12/2024

Description:

Grande Villa Familiale à Vendre à La Marina avec Espace pour une Piscine

Cette spacieuse villa individuelle de 4 chambres et 2 salles de bain est située dans le quartier recherché de l'Urb. La Marina, San Fulgencio, sur la Costa Blanca. À seulement 5 minutes en voiture de la magnifique plage de sable doré et de la plage labellisée Pavillon Bleu de La Marina Village, cette propriété offre un mélange parfait de confort, de fonctionnalité et de proximité avec les commodités (à seulement 5 minutes à pied).

✓ Installée sur un terrain de 600 m², la villa dispose de 216 m² d'espace construit, dont 191,85 m² de surface habitable. Les panneaux solaires (8 kW) améliorent l'efficacité énergétique, et la propriété comprend une porte électrique pour plus de commodité et de sécurité, ainsi qu'un espace pour construire votre propre piscine.

Hébergement Séparé pour Invités Disponible

Le sous-sol offre un espace polyvalent pour l'hébergement des invités, avec une salle de bain comprenant une douche, un WC et un meuble-lavabo. Il y a une cuisine moderne récemment installée avec suffisamment d'espace pour un coin repas, une chambre avec climatisation et une autre chambre, toutes deux de bonne taille et facilement convertibles en chambres à coucher.

Le salon principal au rez-de-chaussée est exceptionnellement spacieux, avec de la climatisation, des



portes-fenêtres ouvrant sur le jardin arrière, et des spots modernes créant une ambiance relaxante. À l'étage, une grande terrasse offre une vue imprenable sur Guardamar del Segura, un endroit idéal pour se détendre.

L'étage supérieur comprend un salon avec climatisation et une cuisine bien équipée avec beaucoup de rangements, des plans de travail en marbre et un coin repas. La salle de bain à cet étage comprend une grande douche à l'italienne, un bidet et un meuble-lavabo. Deux chambres avec lits jumeaux se trouvent à cet étage, dont une avec un grand placard à cinq portes.

Cette villa est parfaite pour les familles ou pour ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la côte, offrant un grand espace de vie, des équipements modernes et de magnifiques espaces extérieurs. Points forts : Garage Privé – Espace pour une Piscine – Hébergement pour Invités – Climatisation – Porte Électrique et bien plus encore !

Agence Immobilière à La Marina

C'est votre occasion de faire de cette propriété exceptionnelle votre chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme de cette maison idyllique à Urb. La Marina. Notre équipe de vente est à votre disposition et se réjouit de vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Le climat ensoleillé

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en extérieur rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de grands jardins et terrasses, où vous pouvez dîner en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Il y a aussi de nombreux avantages pour la santé, car nous sommes très proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent un environnement plus sain.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	216 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5834

