



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 355,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	27/12/2024

### Description:

Maison de ville à Urb. San Juan de Capistrano, à Nerja, avec 4 chambres, appartement indépendant, piscine commune et belle et spacieuse terrasse avec une vue magnifique.

Elle est située dans l'une des urbanisations les plus populaires, bien entretenues et belles de Nerja. Elle dispose de transports en commun, de restaurants et d'un supermarché.

Les piscines ont un emplacement fantastique avec une vue imprenable sur la mer et toute l'urbanisation regorge de beaux jardins.

Emplacement parfait, dans une zone privilégiée, au nord de Nerja, avec vue dégagée, orientation sud-ouest et soleil toute la journée, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Nerja et des plages. L'arrêt de bus se trouve à seulement 10 mètres de la maison.

La maison de 111 mètres est divisée en deux étages et dispose d'un accès double et facile ; Le rez-de-chaussée se compose de 2 chambres, 1 salle de bain avec douche, une cuisine semi-ouverte, entièrement meublée et un salon spacieux et lumineux (avec escalier menant au sous-sol), avec cheminée et accès à la grande terrasse où se trouve également un espace barbecue et une vue magnifique.

Depuis la terrasse, on accède au jardin par des escaliers.

Le rez-de-chaussée ou demi sous-sol est réparti en 1 chambre, 1 grande salle de bain rénovée avec baignoire et douche, et un petit salon, avec accès au jardin

Cette partie de la maison peut être utilisée comme appartement indépendant car elle dispose également



d'un accès depuis la rue par le jardin.  
Il dispose également d'un débarras et d'une buanderie dans cette zone.

La maison dispose de la climatisation dans le salon et du chauffage central au gaz dans toute la maison.  
Une maison idéale, avec un bon emplacement, un accès facile (entrée principale sans escalier) et un grand potentiel !

Nerja est située à l'est de la province, à 50 km de Malaga. Elle est située à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada à Grenade.

Elle compte environ 22 000 habitants.

Dans une enclave privilégiée, Nerja bénéficie de paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses plages magnifiques.

Elle bénéficie d'un climat avec des températures douces tout au long de l'année, parfait pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals acclamés, de ses rues belles et bien entretenues et de ses habitants chaleureux.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	111 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	140 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/JUMN-T213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JUMN-T213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	2696
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

