



## Armazém para arrendamento



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 12,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viana do Castelo
Ville:	Valença
Soumis:	01/01/2025

### Description:

Novo armazém situado no coração da Zona Industrial de Gandra, no concelho de Valença. O armazém encontra-se em fase de acabamento, estando previstas a finalização das obras para finais de outubro. O armazém é todo moderno e obedece a todas normas de segurança. Terá quatro Wc's, dois deles com chuveiro, escritórios e área de produção. Possui três portas automáticas com 5 metros de altura por 5 metros de largura; A altura do armazém é de 15 metros, tendo a parte mais baixa do armazém 12 metros de altura. No interior encontra-se também uma grua. A instalação elétrica está preparada para 41 KWh, ou seja, está preparado, também, para negócios que precisam de alguns aparelhos de refrigeração. Pela sua dimensão também é ideal para construção de barcos, ou para logística. O telhado possui o material em Painéis sandwich. O pavilhão terá 2 pisos e um terceiro com acesso por umas escadas de encolher. O armazém possui uma área de 4.000m<sup>2</sup> e está inserido num terreno de aproximadamente 10.500m<sup>2</sup>. A propriedade possui nas traseiras um muro de contenção em pedra com 10 metros de altura.

### Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)



Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-10

## Commun

Pied carré fini: 4318 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 10743 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331212-10

