



## Industrial para venda



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 357,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viana do Castelo
Ville:	Valença
Soumis:	01/01/2025

#### Description:

Oportunidade de investimento para empreendedores no mundo dos negócios de empresas nacionais e internacionais no polígono Industrial de Gandra, em Valença do Minho de fácil acesso. Lote de terreno industrial plano, descrito na caderneta predial como terreno urbano, com 7.388m<sup>2</sup>; possui uma área de implantação de 3.000 m<sup>2</sup>, com possibilidade de construir vários pavilhões com parque e espaço lateral para acesso a camiões. Frente para a rua principal e exposição solar nascente/poente.

#### Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona



---

estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-2

## Commun

Pied carré fini: 3000 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 7388 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331212-2

