



## Armazém para venda



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 350,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viana do Castelo
Ville:	Valença
Soumis:	01/01/2025

### Description:

Armazém para venda no Parque Industrial de Gandra, em Valença, com uma área útil de 556m<sup>2</sup>. O armazém tem uma altura de 6 metros, ideal para armazenamento ou operação logística. Conta com um escritório de 33m<sup>2</sup> no piso superior, além de um WC. No rés do chão, além do amplo espaço de armazém, existe outro escritório com 27,4m<sup>2</sup>. Próximo à entrada, o armazém dispõe de dois balneários, facilitando a logística e conforto dos funcionários. Além disso, há um ponto de carga e descarga para operações de maior eficiência.

### Vantagens competitivas:

??Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

??Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

??Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

??Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

??Redução dos custos de transferência de mercadorias

??Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias



---

O armazém situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a:

5 minutos da fronteira com Espanha e da A3;

10 minutos de Vila Nova de Cerveira,

30 minutos de Viana do Castelo,

10 minutos de Porriño,

20 minutos de Vigo,

30 minutos de Pontevedra

60 minutos do Porto.

Não hesite e venha conhecer este empreendimento e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-53

Année: 2009

## Commun

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 556.25 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 491.37 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331212-53

