



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 210,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Calpe
Soumis:	03/01/2025

Description:

Propriété à vendre à Parc Impérial Imperial Park est un développement de villas et d'appartements situé dans le quartier de Partida Tosal de la Cometa à Calpe. La plage, les commerces et toutes les commodités de Calpe se trouvent à 2,5 km (5 minutes en voiture). Le développement occupe un terrain de 32 562,00 mètres carrés, au centre se trouvent 6 piscines en plein air dans 3 zones communes différentes, offrant une expérience de type parc aquatique pour les résidents et les invités. Les piscines ont des zones adaptées aux enfants, des cascades d'eau, des îles et des ponts. Autour des piscines, il y a de grandes terrasses ensoleillées avec des chaises longues et des ombres permanentes. À l'arrière et en bordure du parc impérial, il y a une grande zone verte de parc naturel, une belle partie de la Costa Blanca où vous pourrez faire des promenades dans la campagne et du VTT. Les autres services du parc impérial comprennent un club de jeux pour enfants, une table de ping-pong, une réception centrale avec des salles sociales, un distributeur automatique de cigarettes et, espérons-le, bientôt un bar/restaurant qui ouvrira dans le complexe. Actuellement, vous pouvez choisir parmi quatre types de propriétés dans le parc impérial, des villas et des appartements avec 1, 2 ou 3 chambres. Toutes les propriétés sont à des prix attractifs, avec des appartements et des villas à acheter dans différentes parties du développement. Certaines propriétés sont positionnées plus près de la piscine et, selon la position de la propriété, certaines ont une meilleure



vue sur la mer que d'autres, donc acheter plus tôt vous permettra de choisir la bonne propriété pour les besoins de votre famille avec les meilleures vues sur la mer. Les appartements et villas du parc impérial disposent de leur propre parking, de fenêtres à cadre en aluminium avec double vitrage, de la climatisation chaude et froide par conduits, d'une porte d'entrée sécurisée, d'armoires encastrées dans les chambres avec tiroirs intégrés et de cuisines équipées d'appareils électroménagers. La propriété que vous choisirez d'acheter sera nettoyée et peinte avant l'achèvement, et un service de construction est également proposé si vous souhaitez améliorer votre cuisine ou vos salles de bains, etc. Les biens à vendre sont idéaux pour des investissements locatifs sans tracas, des locations en haute saison à partir de 1000 euros la semaine. Options de location par vous-même ou vous pouvez opter pour une location gérée.

Types de propriétés disponibles dans le parc impérial

Villa Type C - (2 chambres): Cette propriété mesure 81,74 m² avec le logement réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec une cage d'escalier, un salon et une salle à manger décloisonnés donnant sur un balcon terrasse avec pergola, une cuisine équipée et des toilettes. Le premier étage dispose de deux chambres doubles avec placards, d'une salle de bains et d'un balcon-terrasse avec une belle vue sur la mer.

Villa Type D - (3 chambres): Cette propriété mesure 120,10 m² avec le logement méfié sur deux étages. Au rez-de-chaussée un espace de vie ouvert, un balcon terrasse de 27,15 m² avec une pergola sur deux côtés du bâtiment, une cuisine équipée, une cage d'escalier, une chambre double et une salle de bain avec cabine de douche. Le premier étage comprend un hall supérieur avec un placard de rangement, deux chambres doubles avec placards, un balcon-terrasse et une salle de bains.

Appartement Type E - (1 chambre): Cette propriété mesure 58,86 m² avec tous les logements sur un seul niveau. Il s'agit d'un appartement Penthouse au premier étage composé d'un salon et d'une salle à manger, d'un balcon-terrasse avec vue sur la mer, d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie, d'une chambre double avec placards et d'une salle de bains.

Appartement Type F - (2 chambres) : Cette propriété mesure 66,38 m² avec tous les logements au rez-de-chaussée, l'appartement dispose de deux chambres doubles avec placards, d'un espace de vie ouvert avec cuisine, d'un balcon-terrasse avec pergola et d'une salle de bains.

Coûts de possession d'une propriété dans le parc impérial: Imperial Park est un développement de propriétés entièrement géré à Calpe, il y a deux coûts lorsque vous possédez une propriété dans le développement qui sont la taxe foncière annuelle (IBI) et les frais de communauté qui incluent également toute votre consommation d'électricité et d'eau. Les charges communales sont entre 1500 and 3500 euros par an payables par mensualités, la taxe foncière annuelle est entre 250 et 450 euros. Si vous envisagez d'acheter une propriété dans le parc impérial en tant qu'investissement locatif, quelques semaines par an de location pendant les mois d'été couvriraient vos frais de communauté, vous laissant avec une propriété sans frais à l'exception de la taxe foncière annuelle.

Principales caractéristiques: Orientation sud et vue imprenable sur la mer. Complexe d'embarquement Parc Naturel. Bonne position à Calpe, à quelques minutes de toutes les commodités. Un développement de type parc aquatique offrant d'excellents services pour les familles. Vendu avec place de parking. Air conditionné chaud et froid par conduits. Propriétés idéales pour tous les séjours à temps plein, les maisons de vacances et les investissements locatifs.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

30.387

