



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 385,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. El Oasis - La Marina
Soumis:	07/01/2025

#### Description:

Magnifique villa moderne récemment construite à vendre à Alicante, avec piscine privée chauffée. Nous vous présentons avec fierté cette magnifique villa moderne, achevée en 2023, située dans l'Urb. El Oasis, offrant un design contemporain avec trois chambres et deux salles de bains. Cette villa fait partie d'une communauté privée appelée "Lo Grane Village" et dispose de sa propre ✓ piscine privée chauffée. Située à seulement 10 minutes à pied ou 2 minutes en voiture des commodités locales dans l'urbanisation voisine de La Marina, la propriété offre un accès facile au réseau routier environnant, reliant Elche d'un côté et Orihuela de l'autre. Les amateurs de nature apprécieront la proximité de la réserve naturelle El Hondo et des pistes cyclables à proximité reliant les villages et villes de la région. Cette maison combine un mode de vie moderne avec une excellente accessibilité à la nature et aux commodités locales.

Construction de qualité offrant une qualité de vie au quotidien

La villa est orientée à l'ouest, ce qui permet une grande luminosité tout au long de la journée, et dispose d'un jardin plat, facile à entretenir, pavé, avec plusieurs coins salon. ✓ Les finitions de haute qualité comprennent des fenêtres à double vitrage avec moustiquaires dans toute la propriété, Ombre de carport électrique, la climatisation canalisée et le chauffage au sol dans les salles de bains&nbsp;pour un confort tout au long de l'année.

En entrant dans cette magnifique villa, nous découvrons un espace de vie accueillant, une pièce ouverte avec un salon, une salle à manger et une cuisine moderne ouverte avec un bar à petit-déjeuner et des



appareils électroménagers haut de gamme. De là, nous trouvons un pratique buanderie / espace de rangement avec lave-linge / sèche-linge, un évier et des placards. Depuis le couloir, nous accédons à une chambre (actuellement utilisée comme bureau) avec des armoires encastrées et une porte d'accès au jardin. Une deuxième chambre double avec des armoires encastrées et des portes-fenêtres coulissantes permettant l'accès au jardin. Une salle de bain familiale complète le rez-de-chaussée de cette belle maison, offrant une douche à l'italienne, WC et un meuble-lavabo moderne avec miroir LED.

L'escalier nous mène à l'étage supérieur avec une rampe de sécurité en verre et une porte d'accès à une terrasse circulaire. Cette terrasse est également accessible depuis la troisième chambre (la chambre principale) offrant des vues sur la campagne et sur le jardin et la piscine. La chambre principale dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bain en suite avec une douche à l'italienne et des finitions modernes similaires à celles de la salle de bain du rez-de-chaussée.

Points forts: Piscine Privée Chauffée – Double Vitrage – Climatisation Intégrée – Parking dans la Propriété – Volets Électriques dans Toute la Propriété

Agents immobiliers à Alicante

Notre agence vous souhaite la bienvenue à La Marina. Nous sommes spécialisés dans l'immobilier à La Marina Urbanisation et dans les zones environnantes. Notre équipe de professionnels multilingues, avec de nombreuses années d'expérience dans l'immobilier, est prête à vous aider dans votre recherche de biens sur la Costa Blanca.

Emplacement et accessibilité

L'attrait de l'urbanisation Marina-Oasis va au-delà de sa beauté géographique. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des lagunes de Santa Pola, un havre de paix pour l'observation des oiseaux et un exemple de la biodiversité de la région. Les environs de La Marina, El Molar et les vastes espaces verts offrent un cadre pittoresque pour les promenades avec les chiens, les balades à vélo, les randonnées et une multitude d'activités de plein air, idéales pour ceux qui recherchent une connexion étroite avec la nature.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	127 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5837
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

