



listing



Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 795,000

Location

Adresse:	Javea
Soumis:	08/01/2025

Description:

Villa de luxe à Javea, Costa Blanca - la maison de vos rêves vous attend ! Cette villa exclusive, entièrement meublée, offre le plus haut niveau de confort et des équipements de première classe sur une surface bâtie de 276 m² et un terrain de 1081 m². Pour le prix de vente de 795 000 €, vous obtenez une maison exceptionnelle qui ne laisse rien à désirer. La villa se trouve dans un endroit recherché à Javea sur la Costa Blanca - un paradis avec un climat agréable tout au long de l'année. Intérieur : 3 chambres : Chaque chambre dispose d'un lit double confortable, de l'air conditionné, d'une salle de bain luxueuse en suite et d'une télévision par satellite (Smart TV), l'une d'entre elles dispose d'un dressing. Salon : L'élégant salon est équipé de la climatisation, d'une télévision par satellite (Smart TV), d'une cheminée confortable avec ventilateur de chauffage et d'un élégant mobilier en cuir - idéal pour se détendre. Cuisine : La cuisine spacieuse et de grande qualité ne laisse rien à désirer. Équipée de plans de travail en granit, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, d'un micro-ondes, d'une plaque de cuisson au gaz à 5 feux, d'une plaque de cuisson en céramique à 2 feux, de deux éviers, de la climatisation et d'une Smart TV, elle est un rêve pour les cuisiniers amateurs comme pour les professionnels. Salle à manger : une salle à manger spacieuse avec une grande table en verre pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes - parfaite pour des soirées agréables en famille ou entre amis. Bar intérieur : un bar élégant avec un comptoir, des tabourets de bar et une Smart TV vous invite à prendre un verre en toute



convivialité. Salle de bains : trois salles de bains modernes offrent le plus haut niveau de confort et de luxe. Autres pièces : une buanderie, des toilettes intérieures pour les invités, un bureau avec une entrée séparée et une terrasse sur le toit complètent l'espace disponible. Garage : Un garage pratique avec accès direct à la maison, un atelier intégré avec un établi et un étau. Sols carrelés : L'intérieur de la maison est élégant et ne nécessite que peu d'entretien. Espace extérieur : Jardin : Le jardin magnifiquement aménagé impressionne avec ses grands palmiers et ses plantes méditerranéennes. Les allées carrelées et l'éclairage nocturne entièrement automatique créent une atmosphère de rêve. Terrasses : Une grande terrasse avec auvent pergola, mobilier de jardin et accès direct à la cuisine et au bar couvert, ainsi qu'une terrasse ensoleillée au bord de la piscine avec auvent, chaises longues et mobilier de jardin de haute qualité vous invitent à vous attarder. Piscine et bien-être : profitez de la piscine privée avec marches romaines et éclairage ainsi que du jacuzzi à remous (37 degrés). Sauna finlandais : pour un bien-être à l'état pur, au bord de la piscine. Bar et grillades en plein air : Le bar extérieur rustique avec comptoir, tabourets de bar et sièges ombragés, ainsi que l'espace grill extérieur confortable avec barbecue Weber à gaz, grill rotatif sur charbon de bois, four à pizza/fumoir, plancha pour paella et un réchaud à gaz à 4 feux font de cette propriété un paradis pour les amateurs de grillades. Toilettes extérieures séparées : avec toilettes et lavabo. Auvent pergola indépendant (7,50 m de long) : Directement devant le garage, convient également pour un mobil-home ou un bateau : Le portail d'entrée télécommandé et les places de stationnement pour 5 voitures (également adaptées aux remorques de bateau) permettent de se garer en toute tranquillité sur la propriété clôturée et abritée. Un abri de jardin avec sol carrelé offre un espace de stockage supplémentaire.

Equipement technique : Approvisionnement en eau chaude : par chaudière solaire sur le toit-terrasse, commutable sur le système de chauffage en cas de mauvais temps. Chauffage central au mazout : un réservoir de mazout de 2000 litres se trouve dans le bâtiment pour la technique de la piscine. Éclairage d'ambiance : toute la maison et les murs extérieurs sont éclairés avec style. La villa se trouve à proximité d'excellents restaurants de cuisine espagnole et internationale, accessibles à pied en 3 minutes. Un petit supermarché se trouve également à proximité. Des criques romantiques et la plage de sable "Arenal" avec sa promenade, de nombreux magasins, bars, restaurants et supermarchés sont facilement accessibles en voiture en 5 à 10 minutes. Cette villa de rêve à Javea, Costa Blanca, est la combinaison parfaite du luxe, du confort et de l'ambiance méditerranéenne. Organisez une visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par cette propriété unique ! Informations importantes : La propriété est louée jusqu'au 18 octobre 2025. Pour cette raison, le transfert de propriété n'est possible qu'à partir du 19 octobre 2025.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	310 m ²



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Dimesions du lot: 1081 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BG-75059

