



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,250,000

#### Location

Adresse:	El Garroferal
Soumis:	08/01/2025

#### Description:

Luxueuse villa traditionnelle à vendre à Jávea sur le flanc sud du Montgó. Cette fantastique villa est située sur un terrain plat de 1541 m<sup>2</sup> et a une surface construite totale de 527 m<sup>2</sup>. Disposition : La villa est répartie sur deux étages et dispose également d'un très grand sous-sol. Rez-de-chaussée : Par la porte d'entrée, vous entrez dans un beau couloir qui forme le centre de la villa. Depuis le hall, vous avez un accès direct au salon, à la cuisine, aux chambres, au garage et à l'étage supérieur. Le hall abrite également des toilettes pour les invités et une buanderie. Le spacieux salon-salle à manger a un accès direct à la grande terrasse couverte grâce à de grandes fenêtres. Adjacente au salon se trouve une cuisine ouverte moderne avec également un accès direct à la terrasse couverte. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres doubles et une salle de bains. Étage supérieur : L'étage supérieur comprend un salon avec un dressing, une chambre double avec une salle de bain en suite et une grande terrasse et une chambre double avec une salle de bain séparée. Sous-sol : Le sous-sol est accessible par un escalier dans le jardin et se compose d'une salle de sport équipée, d'un spa, d'une salle de fête, d'une cave à vin, d'une pièce supplémentaire pouvant servir de salon, de rangement, etc. Espace extérieur : La villa dispose d'une très grande terrasse, en partie couverte, avec un salon et un coin repas situés à côté de la piscine à débordement. Grâce à son orientation sud, vous bénéficiez du soleil toute la journée sur la terrasse au bord de la piscine. Sur le côté nord de la villa, vous trouverez une cuisine extérieure couverte et des



toilettes extérieures. Il y a également un abri pour deux voitures et un garage. La villa est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen mature avec des palmiers, diverses plantes et une pelouse. L'ensemble du jardin est éclairé par une lumière d'ambiance. Extras : Pour plus de confort, la villa dispose d'un chauffage par le sol basé sur une pompe à chaleur de la marque Mitsubishi, et d'un système d'air conditionné chaud-froid de la marque Daikin. Pour économiser l'énergie, des panneaux solaires ont été installés avec la possibilité d'installer des batteries supplémentaires. La piscine à débordement est équipée de lumières LED colorées pour plus d'ambiance la nuit et dispose d'une pré-installation pour une pompe à chaleur. Emplacement : La villa est située dans une belle urbanisation bien entretenue, avec de larges rues et trottoirs, sur le flanc sud du Montgo. Par conséquent, du côté sud, vous bénéficiez d'une vue étendue sur la vallée et les montagnes intérieures. Du côté nord, vous avez une vue sur les impressionnantes falaises du Montgo. Le centre de Javea est accessible en 5 minutes et le port et la plage en 10 minutes. Visitez cette fantastique villa située dans l'une des plus belles régions de la Costa Blanca dès maintenant ! Vidéo sur demande.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	527 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1541 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BG-28633

