



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 795,000

#### Location

Adresse:	Calpe
Soumis:	08/01/2025

#### Description:

Villa traditionnelle avec vue imprenable sur la mer à vendre à Calpe. Cette villa est située sur un terrain de 980 m<sup>2</sup> au pied de la Sierra de Olta et à une courte distance du centre de Calpe. Vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, l'emblématique Peñón de Ifach et la ligne d'horizon de Calpe. La villa est répartie sur deux étages et dispose également d'un garage spacieux avec un parking pour deux voitures. En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant avec des armoires encastrées pratiques et une salle de stockage. Ici, vous trouverez : Un salon et une salle à manger spacieux avec beaucoup de lumière, une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre double confortable et une élégante salle de bains. À l'étage, vous trouverez la chambre principale, une pièce très spacieuse avec un dressing et un accès à une grande terrasse avec des vues panoramiques. À côté se trouve une luxueuse salle de bains avec une douche à l'italienne, une baignoire de massage, un lavabo et des toilettes. Il y a également une deuxième chambre double avec une salle de bains attenante. Toujours à cet étage, le couloir est équipé de placards pour plus de confort. Espaces extérieurs : La villa dispose d'une très grande terrasse, en partie couverte, pour que vous puissiez toujours profiter du soleil et de l'ombre. Il y a également une cuisine extérieure couverte, une piscine avec jacuzzi, un double garage et un espace de stationnement supplémentaire. Pour un confort optimal, la villa dispose d'un chauffage au sol avec thermostats séparés pour chaque zone, d'une climatisation gainable chaud/froid, de volets électriques et



d'une pré-installation pour le chauffage de la piscine. Située dans une urbanisation au pied de l'impressionnante Sierra de Olta, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité... En vous promenant, vous accédez à une belle zone de loisirs en seulement 5 minutes d'où partent plusieurs sentiers de randonnée à travers la forêt jusqu'au sommet de la Sierra D'Olta. La plage et le centre de Calpe sont accessibles en 10 minutes en voiture. Une villa en parfait état, prête à être emménagée !

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	330 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	980 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BG-57880

