



listing



Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,480,000

Location

Adresse:	La Fustera
Soumis:	08/01/2025

Description:

Villa de luxe à Raco de Galeno - Vues sur la mer à couper le souffle et luxe sans précédent

Dans le prestigieux quartier résidentiel de Raco de Galeno, à seulement 1 500 mètres de la mer Méditerranée, se trouve cette extraordinaire villa qui offre tout ce que vous pouvez désirer. Avec des vues spectaculaires sur la mer, l'emblématique Peñón de Ifach et un design inégalé, c'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent le luxe et le confort ultimes. La villa s'étend sur 3 étages reliés par un ascenseur, sur un terrain généreux de 1 800 m². Avec une surface bâtie totale de pas moins de 770 m², cette propriété offre beaucoup d'espace pour la détente, le divertissement et l'intimité. Grâce à son agencement astucieux, la propriété est accessible aussi bien par le haut que par le bas de la parcelle. En haut, vous trouverez un parking pour trois véhicules et un accès direct aux étages inférieurs par l'ascenseur ou l'escalier. En bas de la parcelle, vous trouverez des places de parking supplémentaires à différents niveaux, de sorte que vous pouvez également vous garer au niveau du rez-de-chaussée. Il y a également un espace de stationnement pour deux voitures sous un auvent. Le rez-de-chaussée est le cœur de la villa. Vous y trouverez un généreux salon avec salle à manger et une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée avec un bar et une cave à vin réfrigérée. Le double plafond et les hautes fenêtres donnent une impression impressionnante de lumière et d'espace. Pour plus de commodité, une buanderie



et des toilettes pour les invités sont disponibles. Sur le côté est se trouve une grande cuisine d'été, idéale pour cuisiner en plein air et organiser des dîners agréables. Devant le salon s'étend un vaste espace extérieur avec une piscine luxueuse et une pergola bioclimatique où vous pouvez dîner avec 12 personnes. Un coin salon encastré près de la piscine vous abrite du vent et vous offre une vue imprenable sur la mer. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une des chambres dispose d'une terrasse privée et toutes les chambres offrent une vue panoramique sur la mer. Le sous-sol est entièrement dédié au bien-être et à la détente. Vous y trouverez une salle de sport luxueuse, une grande piscine intérieure avec un espace de détente, un sauna en cèdre et une quatrième chambre avec salle de bains privative et vue sur la mer. Cette chambre est accessible depuis la maison et le jardin, ce qui en fait un logement idéal pour les invités. Dans la partie inférieure du terrain se trouve une charmante maison d'amis de 20 m² qui peut être utilisée pour le personnel ou comme chambre d'amis supplémentaire. Devant la maison se trouve un terrain de pétanque, qui peut être transformé en terrain de paddle si vous le souhaitez. Grâce à son orientation sud-est, vous pourrez profiter du soleil toute la journée sur les différentes terrasses autour de la villa. Raco de Galeno est une urbanisation exclusive située sur les collines de Benissa Costa. À quelques minutes seulement, vous vous trouvez sur le magnifique littoral de Benissa, connu pour ses plages idylliques et ses eaux cristallines. Le centre animé de Calpe, avec ses vastes plages de sable et ses nombreuses commodités, est accessible en 10 minutes. Cette villa à Raco de Galeno est une occasion unique de vivre dans le luxe et le style, en combinant une architecture moderne, le confort et un emplacement imbattable.

Planifiez votre visite aujourd'hui et laissez-vous séduire par cette propriété exclusive sur la Costa Blanca !

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	770 m ²
Dimesions du lot:	1795 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

BG-58211

