



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,495,000

#### Location

Adresse:	Playetes
Soumis:	08/01/2025

#### Description:

Située dans le quartier exclusif de Playetes, cette magnifique villa allie design contemporain, confort et emplacement imbattable. #13;

Située sur un grand terrain de 1867 m<sup>2</sup> entièrement plat et entouré de pins et de vignes, elle offre une oasis de calme à seulement 400 mètres de la mer et des plages de Moraira. Avec une surface construite de 489 m<sup>2</sup>, la villa est conçue pour la vie à l'extérieur et le confort à l'intérieur. #13;

La propriété dispose d'une grande piscine privée, parfaite pour nager ou se détendre, et d'une seconde piscine plus petite avec un système de jet strimmer et un chauffage solaire, idéal pour les journées plus fraîches. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux à double hauteur, une salle à manger reliée à deux terrasses couvertes et une cuisine moderne et spacieuse. #13;

La chambre principale dispose d'une salle de bain en-suite et d'un double dressing, ainsi que deux autres chambres et une autre salle de bain complète à ce niveau. L'étage supérieur offre un salon avec accès à un solarium et une chambre loft avec salle de bain en-suite, parfaite pour les invités. #13;

Au sous-sol, une grande chambre, une cave à vin, une salle de sport et un grand garage complètent les installations de la villa, avec suffisamment d'espace pour les véhicules, les motos et autres. À l'extérieur, la villa dispose de grands espaces de jardin, de deux vérandas, d'une cuisine extérieure avec barbecue et four en terre cuite, ainsi que d'un système d'irrigation alimenté par son propre puits. #13;



La sécurité et le confort sont garantis grâce aux entrées automatisées et à l'interphone avec caméra vidéo. Parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie décontracté au bord de la Méditerranée, cette villa offre luxe, intimité et proximité de toutes les commodités, comme les restaurants, les magasins et le charmant centre de Moraira.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	489 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1867 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BG-53543

