



listing



Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 690,000

Location

Adresse:	La Sella
Soumis:	08/01/2025

Description:

Plongez dans l'élégance et la fonctionnalité de cette villa moderne, une création lumineuse et magnifiquement conçue par l'architecte-proprétaire. Située dans un cadre enviable, entourée de pins majestueux, de cyprès, de caroubiers et d'arbres fruitiers, cette propriété se trouve à quelques minutes du prestigieux terrain de golf de La Sella. Le terrain de 5 233 m², entièrement clôturé, est divisé en quinconce en trois zones différentes : une forêt, la maison avec piscine et jardin, et un verger de différentes espèces d'arbres fruitiers. Ce joyau architectural est proposé à la vente en raison de la retraite et du déménagement des propriétaires, qui ont effectué une partie des travaux au cours des 20 dernières années, garantissant une construction de qualité et une attention méticuleuse aux détails.

Le plan de la villa est le suivant : - Demi sous-sol : Garage avec espace pour barbecue et paellero, un grand atelier relié à la maison, une salle des machines et des réservoirs de gasoil. En outre, il y a la possibilité d'aménager un appartement indépendant avec cuisine, chambre, toilettes et un grand salon. Il y a également une salle de stockage, un garde-manger et une cave à vin. - Rez-de-chaussée : spacieux et lumineux salon-salle à manger à double hauteur avec cuisine séparée, garde-manger et salle de stockage. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bains avec toilettes séparées. Il y a également des toilettes pour les invités à cet étage. Depuis le salon, on accède à une terrasse ouverte et à une pergola, idéales pour profiter du climat méditerranéen. - Étage supérieur : On y trouve un salon



visuellement relié au rez-de-chaussée, une bibliothèque ouverte, deux chambres, deux salles de bains et une salle de télévision, le tout éclairé par une lumière zénithale.- Étage du toit : Une terrasse plate avec des vues à 360 degrés et une terrasse sur le toit, idéales pour profiter des vues panoramiques sur les environs. A côté de cette terrasse se trouve une piscine de 10m x 5m, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. En termes de construction, cette propriété offre des fondations solides et une structure mixte en béton armé et en fer.

Avec toutes ces caractéristiques et plus encore, cette villa représente l'incarnation du luxe, du confort et de la qualité de vie dans la belle urbanisation de La Sella à Pedreguer, Alicante. Vivre à La Sella est synonyme de luxe, de confort et de qualité de vie, offrant un style de vie exclusif dans un cadre idyllique sur la Costa Blanca qui se distingue par son environnement naturel privilégié, entouré de montagnes et de la mer Méditerranée.

En plus de sa beauté naturelle, elle offre une large gamme de services exclusifs pour les résidents, y compris des terrains de golf de classe mondiale, des courts de tennis, un centre équestre et des sentiers de randonnée et de cyclisme. Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette communauté privilégiée et de faire de cette belle propriété votre maison.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	525 m ²
Dimesions du lot:	5233 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BG-60060

