



Commercial Store in Misericórdia, Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 450,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	08/01/2025

Description:

Magasin commercial (92m²), situé dans la paroisse de Misericórdia - Lisbonne.

Description:

Espace commercial idéalement situé dans l'un des quartiers les plus centraux de Lisbonne. La propriété est louée pour 2.1150 €/mois, avec un contrat annuel actif et offre un rendement de 6% par an. Une bonne opportunité pour ceux qui veulent un investissement sûr avec un rendement garanti, dans un domaine en constante appréciation.

Emplacement:

Emplacement : Il est situé sur la rive nord du Tage, couvrant une zone historique et dynamique.

Points d'intérêt :

Bairro Alto : L'un des quartiers les plus connus de Lisbonne, célèbre pour sa vie nocturne et ses rues étroites et pittoresques.

Point de vue de Santa Catarina : Offre une vue panoramique sur le Tage.

Chiado : Un quartier élégant avec des théâtres, des cafés historiques et des boutiques traditionnelles.

Mercado da Ribeira : Espace gastronomique et culturel très populaire.

Musée de la pharmacie : Une visite intéressante pour les curieux de l'histoire de la médecine.

Caractère culturel : C'est un quartier chargé d'histoire, avec des bâtiments anciens, des églises baroques et une atmosphère bohème, et c'est aussi un centre de culture et d'art à Lisbonne.

La paroisse de Misericórdia est l'une des paroisses centrales de la ville de Lisbonne, au Portugal. Créé en



2013, il est le résultat de la fusion des anciennes paroisses d'Encarnaç o, Merc es, Santa Catarina et S o Paulo, dans le cadre de la réorganisation administrative de la ville.

Transport:

Tramways, bus, métro.

Financement:

Nous disposons d'une structure d'intermédiation de prêts immobiliers d di e, enregistr e auprès de la Banque du Portugal, prête à vous aider avec toute la rigueur et la confiance dans votre processus de financement pour l'achat d'un bien immobilier. Contactez-nous et découvrez les meilleures propositions hypothécaires pour vous. C'est un processus libre.

Performance  nerg tique: D

#ref:LOJHS001

Année: 1988

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 91.94 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJHS001

