



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 245,000

#### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	13/01/2025
Description:	

Charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée à La Duquesa, Manilva

Découvrez le mélange parfait de confort, de commodité et de vie côtière dans ce charmant appartement de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains situé au cœur de La Duquesa, Manilva. Idéalement situé à quelques pas des plages immaculées, des boutiques animées et du pittoresque port de plaisance Puerto de la Duquesa, cette propriété offre un style de vie imbattable.

En entrant dans l'appartement, vous remarquerez immédiatement l'agencement bien pensé, conçu pour maximiser l'espace et la fonctionnalité. L'espace de vie est relié de manière transparente à une terrasse avant magnifiquement vitrée, offrant un endroit serein pour se détendre tout en profitant de la vue sur les jardins bien entretenus de l'urbanisation.

L'appartement comprend deux chambres à coucher. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, garantissant intimité et commodité, tandis que la deuxième chambre est desservie par une salle de bains familiale séparée. Les deux salles de bains sont d'une grande qualité, avec des équipements modernes.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et beaucoup d'espace de



travail et d'armoires, ce qui rend la préparation des repas à la maison très agréable. Vous aurez accès à une charmante petite terrasse arrière - un endroit idéal pour prendre un café le soir ou pour profiter d'un espace extérieur paisible.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est son accès à deux piscines communes au sein de l'urbanisation. Ces piscines bien entretenues sont entourées d'une végétation luxuriante, offrant une oasis de tranquillité pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

L'emplacement est sans égal, avec tout ce dont vous avez besoin à une courte distance de marche. Vous trouverez à proximité des supermarchés, des boutiques, des bars animés et des restaurants exquis le long de la promenade du port de plaisance. Les plages de sable de La Duquesa ne sont qu'à quelques pas de votre porte, vous invitant à vous détendre au soleil ou à pratiquer une variété de sports nautiques.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une opportunité d'investissement, cet appartement répond à toutes les attentes. Sa situation privilégiée, son agencement pratique et l'accès à des commodités fantastiques en font un choix exceptionnel.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier ce charmant appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le style de vie qu'offre cette propriété dans le magnifique quartier de La Duquesa, à Manilva.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R4914637

