



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 335,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benijofar - Village
Soumis:	13/01/2025

#### Description:

Cette villa individuelle de deux chambres orientée sud-ouest à Benijofar avec sous-sol est située dans un quartier recherché, à seulement cinq minutes à pied d'un large éventail de commodités, notamment un terrain de sport, une école, un centre médical, une pharmacie et un centre commercial avec McDonald's et un éventail de restaurants et de cafés-bars. De plus, il y a quelques supermarchés de grandes chaînes à proximité. Le parcours de golf de La Marquesa est à seulement cinq minutes en voiture et la magnifique côte sud de la Costa Blanca est à environ 12 minutes en voiture. Cette belle villa présentée dispose d'une terrasse d'entrée couverte et vitrée menant à un salon confortable avec une cheminée et la climatisation. Une large arche relie le salon à la salle à manger, qui mène ensuite à une cuisine équipée. La propriété comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale bénéficiant de la climatisation et d'une salle de bain attenante. Il y a aussi une salle de douche familiale. Le sous-sol, accessible de l'extérieur, offre un hébergement supplémentaire avec deux chambres doubles (une avec salle de bains privative), une autre salle de douche familiale, une kitchenette, une buanderie et un espace de rangement, offrant une grande flexibilité pour les invités ou la famille élargie. L'extérieur comprend un jardin carrelé avec parking hors route, une piscine privée de 3 x 6, un barbecue et un espace de travail, ainsi que des bordures plantées. C'est une opportunité fantastique pour une maison permanente ou une



résidence de vacances sur la Costa Blanca Sud.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	300 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	VRE 5724
-----------	----------

