



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 172,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	10/01/2025

Description:

Maison à vendre à La Marina avec accès à la piscine commune

Cette charmante propriété jumelée à La Marina offre un style de vie confortable avec ses 3 chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon de 65 m2, un jardin de 135 m2 et ✓une licence touristique, ce qui est assez rare.

Située dans ✓une communauté privée de 16 propriétés, les résidents peuvent profiter des avantages d'une piscine commune, idéale pour se détendre et socialiser. Avec une place de parking pratique avec portail coulissant, un emplacement calme à seulement 7 minutes à pied des magasins, restaurants, banques, supermarchés, opticiens, cabinet médical et toutes les commodités, ainsi que des terrasses avant et arrière pour un ensoleillement toute la journée, cette maison offre à la fois confort et praticité. Idéalement située, la plage locale est à seulement 5 minutes en voiture et l'aéroport le plus proche pour les vols nationaux et internationaux se trouve à 25 minutes en voiture (Alicante-Elche).

Hébergement séparé disponible

Une jolie terrasse couverte à l'avant avec coin salon et auvents solaires mène à l'intérieur de la propriété et au salon accueillant avec coin repas, cheminée ouverte et climatisation pour un confort toute l'année. Depuis le hall, nous trouvons une chambre double avec climatisation et armoires encastrées, une chambre à deux lits avec ventilateur au plafond et armoire encastrée, ainsi qu'une salle de bains avec douche mur-à-mur, WC et lavabo avec miroir. La cuisine indépendante équipée possède une porte d'accès au jardin



arrière avec coin salon, auvent solaire, espace de rangement/buanderie et un accès direct par la porte du jardin à la piscine commune.

Depuis le jardin arrière, un escalier extérieur mène au solarium et à un appartement séparé pour les invités avec chambre double, armoires encastrées et salle de bains attenante avec douche d'angle, WC et lavabo. Depuis le solarium, on peut profiter ✓ d'une vue magnifique sur la campagne et les montagnes ainsi que de la vue sur la piscine.

Avec un excellent potentiel locatif et une licence touristique, cette propriété représente une ✓excellente opportunité d'investissement. Offerte entièrement meublée et comprenant les appareils électroménagers, cette maison charmante est prête à accueillir de nouveaux propriétaires dans ses environs tranquilles.

Quelques caractéristiques incluses :

Licence de location - Piscine commune - Hébergement séparé - Cheminée ouverte - Auvents solaires - Vue sur la campagne et les montagnes

Agents immobiliers de La Marina

Dans notre agence, nous sommes fiers de notre équipe diversifiée et ✓multilingue de professionnels qui s'engagent à fournir un service exceptionnel à des clients du monde entier.

Grâce à leur maîtrise de plusieurs langues, dont l'anglais, l'espagnol, l'allemand, le français, et bien plus encore, notre équipe garantit une communication efficace et une bonne compréhension, en répondant aux besoins spécifiques de chaque client. Que vous cherchiez une assistance dans votre langue maternelle ou que vous souhaitiez une expérience fluide dans un pays étranger, notre équipe est là pour vous accompagner à chaque étape. Nous croyons en la puissance du langage pour combler les écarts et créer des liens significatifs, rendant votre parcours immobilier agréable et facile.

Quelles commodités et services puis-je trouver à Urb La Marina ?

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un véritable paradis autonome. Les habitants y bénéficient d'un style de vie en toute autonomie, avec une variété de marchés locaux offrant des fruits et légumes frais, des restaurants traditionnels espagnols, des restaurants internationaux, des magasins, des pharmacies, des vétérinaires, des médecins, des banques et tout ce dont vous avez besoin, le tout à distance de marche.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	65 m ²
Dimesions du lot:	135 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	5836
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

