



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Watsons Real Estate |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (965) 063-012 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://watsonsrealestate.net |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 259,000 |

Location

| | |
|----------|----------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 15/01/2025 |

Description:

Villa étendue à vendre en Costa Blanca avec piscine privée chauffée

Cette villa indépendante étendue à Urb. La Marina offre des espaces de vie spacieux avec des améliorations modernes et d'excellentes commodités, ce qui en fait une propriété polyvalente tant pour la vie de famille que pour recevoir des invités. La villa dispose ✓ d'une piscine privée chauffée de 7 x 3 mètres et d'un luxueux jacuzzi pour six personnes, offrant des espaces parfaits pour la détente.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 10 minutes à pied de la place Consum, à 5 minutes en voiture des magnifiques plages de "Playa de La Marina" et Playa del Pinet, et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche via la route nationale N-332.

La propriété est accessible par un portail électrique, menant à un parking privé avec un carport, actuellement utilisé comme zone de bains de soleil près de la piscine. ✓ Le chauffage central au fioul assure un confort dans toute la maison pendant les mois plus frais, tandis que la climatisation dans toutes les pièces maintient une atmosphère agréable tout au long de l'année.

Hébergement séparé pour les invités dans le sous-sol de la propriété

À l'étage supérieur, la villa principale comprend une véranda lumineuse vitrée donnant sur la piscine, un salon spacieux avec climatisation et ventilateur de plafond, deux chambres avec des armoires intégrées, climatisation et ventilateurs de plafond, une cuisine indépendante rénovée avec accès à la buanderie et une terrasse arrière élevée avec des espaces de repas et de bain de soleil offrant une jolie vue sur



Guardamar del Segura.

Les rénovations récentes améliorent l'attrait de la maison, avec des intérieurs nouvellement carrelés, une cuisine moderne et des salles de bains contemporaines.

Le spacieux sous-sol est accessible depuis le salon et est conçu comme un hébergement idéal pour les invités, offrant deux espaces de couchage, une salle de bains et une disposition ouverte avec un salon, une salle à manger et une kitchenette. Ce niveau offre de l'intimité et de l'indépendance pour les visiteurs ou la famille élargie. C'est vraiment une belle extension de la propriété qui mène au jardin arrière par des portes-fenêtres vers un espace salon extérieur et une zone de détente avec jacuzzi. Des escaliers mènent à la terrasse arrière supérieure.

Cette villa combine praticité, luxe et proximité des commodités clés, ce qui en fait un excellent choix pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Caractéristiques : Piscine privée chauffée - Chauffage central au fioul (sur les deux niveaux) - Climatisation - Partiellement meublée - Panneaux solaires et bien plus encore !

Agents Immobiliers Costa Blanca

C'est votre chance de faire de cette belle propriété votre chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite, à distance ou en personne, et découvrez le charme de cette maison à Urb. La Marina. Notre équipe de vente attend votre demande et se fera un plaisir de vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. ✓

Bienvenue à La Marina

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre qui combine parfaitement la tranquillité d'une retraite côtière avec les commodités modernes. Située au sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relie Santa Pola à Guardamar. Cette situation idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du parcours de golf le plus proche.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette magnifique villa à La Marina. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou organiser une visite.

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 98 m ² |
| Dimesions du lot: | 213 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 5843 |
|-----------|------|



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

