



## LOCAUX D'ACTIVITÉS / ENTREPÔTS A LOUER A MARGUERITTES - GARD



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 940

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Marguerittes  
Indicatif régional: 30320  
Soumis: 07/01/2025

#### Description:

LOCAUX D'ACTIVITÉS / ENTREPÔTS A LOUER A MARGUERITTES - GARD

Deux locaux d'activités / entrepôts identiques neufs d'une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup> en totalité sur 2 niveaux chacun.

112 m<sup>2</sup> au sol (14 ml X 8 ml) + 28 m<sup>2</sup> de mezzanine métallique (3,5 ml X 8 ml)

Une kitchenette, un wc.

HSP : 6,20 sous pignon,

Dallage industriel,

1 portail métallique de 4 m de hauteur manuel,

Une porte piétonne,

Compteurs d'eau & électrique indépendants,

Fibre,

Alarme.

Parking sécurité (2 places par locaux)

Activités interdites : Activités salissantes, bruyantes

Idéal pour stockage

DPE : Non soumis



Taxe foncière : 15€ du m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel : 940€ NET (pas de TVA)  
Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel HC

EV Immobilier  
Philippe GIRAUD

...

RSAC 412 566 887 Montpellier

...

...

## Commun

Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GCYT-T4754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GCYT-T4754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: GIR34EV6435

