



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 725,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimar III
Soumis:	20/01/2025

Description:

Cette spectaculaire villa moderne individuelle de trois chambres à Benijofar est située à seulement dix minutes à pied du nouveau centre commercial. La charmante ville de Benijofar abrite des supermarchés, des magasins, une pharmacie, des vétérinaires, des bars, des restaurants, un autre centre commercial, un terrain de sport, une école, un centre médical, des parcs et bien plus encore. Le parcours de golf de La Marquesa se trouve à seulement 5 à 10 minutes en voiture, tandis que les belles plages de la Costa Blanca sont à environ 12 minutes en voiture. Construite en 2018 selon des spécifications exceptionnellement élevées, cette villa de 182 m² se trouve sur un terrain substantiel de 650 m² et est impeccable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le salon est lumineux et spacieux, avec de grandes portes vitrées coulissantes triples donnant sur la piscine, et des portes vitrées à double ouverture supplémentaires pour une lumière naturelle optimale et un brûleur à granulés. La cuisine ouverte moderne équipée comprend un bar à petit-déjeuner élégant, complété par une buanderie séparée et un vestiaire pratique au rez-de-chaussée. Il y a trois chambres doubles, une située au rez-de-chaussée, toutes avec placards intégrés, salles de douche attenantes et accès à des terrasses privées. Les salles de douche disposent du chauffage au sol et la climatisation est installée dans toute la villa. Les terrasses offrent une vue sur les montagnes, offrant un cadre serein pour profiter des couchers de soleil. Le terrain méticuleusement aménagé comprend des



zones carrelées, gravillonnées et en gazon synthétique, avec un parking hors route et un abri pour voiture. La pièce maîtresse est la superbe piscine privée de 11 x 4 avec une couverture de piscine électrique, entourée d'un élégant espace pour le feu. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un débarras et 13 panneaux solaires, améliorant l'efficacité énergétique. Il s'agit d'une propriété vraiment remarquable sur la Costa Blanca Sud, offrant une vie luxueuse avec un confort moderne et un espace extérieur exceptionnel.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	182 m ²
Dimesions du lot:	650 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5729
-----------	----------

