



Loja para arrendamento



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 900

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Viana do Castelo
Ville: Ponte da Barca
Soumis: 22/01/2025

Description:

Arrendamento de Padaria/Pastelaria no Centro de Ponte da Barca

Oportunidade de arrendamento de uma loja comercial licenciada para padaria e pastelaria, situada numa localização privilegiada no centro de Ponte da Barca.

Com mais de **97 m² de área útil** e **3 garagens de 20 m² cada**, este espaço oferece todas as condições para o desenvolvimento e expansão do negócio.

Características principais:

Imóvel devidamente licenciado para o fabrico próprio de produtos de padaria e pastelaria, um dos poucos com essa certificação no concelho.

Cumpr integralmente as normas legais exigidas para o exercício da atividade.

Arrendado **com todo o recheio**, incluindo equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento imediato.

Carteira de clientes consolidada e comprovada rentabilidade, assegurando faturação estável.

Condições de Arrendamento:



Prazo mínimo de contrato:5 anos.

Pagamento inicial:2 meses de renda + caução (garantia bancária).

Esta é uma excelente oportunidade para quem pretende investir num negócio de sucesso, já estabelecido no mercado local, com um elevado potencial de crescimento e retorno imediato.

;ID RE/MAX: 123331167-483

Année: 1996

Commun

Pied carré fini: 157.9 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331167-483

