



Building with 4 floors, with 2 commercial spaces and 3 apartments, in the historic centre of Lagos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,300,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Lagos
Soumis:	18/01/2025
Description:	Deal Homes,

Il présente une magnifique opportunité d'investissement.

Situé dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre, cet immeuble se trouve à quelques mètres des célèbres places centrales de la ville et de l'une des églises emblématiques de Lagos. À quelques minutes à pied de la belle Avenida dos Descobrimentos, du Forte da Bandeira et de la mer.

Composé de 4 étages, il offre une combinaison unique d'espaces commerciaux et résidentiels.

Au rez-de-chaussée vous avez :

- Restaurant équipé, avec salle à manger, bar, cuisine, 2 salles de bains, cour arrière et terrasse extérieure ;
- Magasin actuellement utilisé comme buanderie, composé d'une chambre et d'une salle de bain ;

Sur les 3 étages supérieurs, il se compose de 3 appartements résidentiels :

- Au 1er étage, appartement de 2+1 chambres, avec salon, 2 chambres doubles, 2 salles de bains, cuisine et débarras. Il dispose d'1 pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme chambre à coucher, avec accès à une terrasse à l'arrière.
- Au 2ème étage, appartement de 3+1 chambres, avec salon, 3 chambres doubles, 3 salles de bains et 3 balcons donnant sur la rue, cuisine et débarras. Il dispose également d'une pièce supplémentaire, qui peut être utilisée comme chambre à coucher.
- Au 3ème étage, appartement 1+1 chambre, en retrait et avec terrasse ouverte, avec salon, 1 chambre



double, une salle de bain, une cuisine, un débarras et une véranda. Il dispose d'une pièce supplémentaire, qui peut être utilisée comme chambre et d'une vue imprenable sur la mer.

Idéale pour un investisseur visionnaire, cette imposante propriété vous offre d'immenses possibilités d'utilisation, avec un rendement garanti.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Performance Énergétique: C

#ref:DH25004

Année: 1969

Commun

Pied carré fini: 340 m²

Dimesions du lot: 108 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NDVE-T216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: DH25004

