



## Prédio T10 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 382,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,500,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Indicatif régional:	2900-328
Soumis:	18/01/2025

### Description:

Vendo Guesthouse de 382,15 m2 situado na Avenida dos Combatentes da Grande Guerra em Setúbal

Localizado no coração de Setúbal, este imóvel está pronto a habitar e pode ser utilizado para AL ou habitação própria.

Este imóvel apresenta as seguintes características:

- Booking: 9.4
- 382,15 m2 de área bruta privativa
- 9 Suites / 1 Escritório
- 14 Camas
- 2 WC's Sociais
- 1 Sala de Estar
- 1 Copa
- 1 Pátio
- Ar Condicionado
- Arrumos
- WC Funcionários
- Armazém (Águas Furtadas)



- CE: C / D

Excelente oportunidade de aquisição deste imóvel para continuação de AL ou para quem procura investir para colocar no mercado como Boutique Hotel.

Como bônus adicional, este apartamento fica situado numa localização estratégica estando perto da Praça do Bocage, Mercado do Livramento, 700m do rio Sado e a 500m do bairro da Fonte Nova.

IAD Portugal S.A.

AMI: 11220

iadportugal.pt

#ref: 108640

Condition: Reformed

Année: 1986

## Commun

Pied carré fini: 382 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 108640

