



## Espaço comercial adaptado para atividade de Takeaway em Algueirão



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 255,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	28/01/2025

#### Description:

Espaço comercial adaptado para atividade de Take-away, localizado em Algueirão, junto à acessos da A16 e IC30.

Ótima oportunidade de investimento.

Encontra-se à venda, numa zona muito bem localizada e de fácil acesso este restaurante completamente equipado, já possui marca registada e publicidades. Pronto a iniciar atividade.

Possui uma montra para a rua que permite entrada de luz natural.

Reúne todas as condições necessárias para o proprietário dar início ao seu negócio sem interrupções ou impedimentos.



---

É a incrível oportunidade para se tornar proprietário de um restaurante.

Características:

Balcão em inox com arcas frigoríficas;

2 arcas grandes com espaço para 260 frangos;

1 casa de banho;

Armazém com 9m<sup>2</sup>;

2 cacifos;

Armazém com 9m<sup>2</sup>;

Balcão em inox com arcas frigoríficas;

Grelhador de carvão com 6 grelhas com capacidade para grelhar 70 Frangos por hora;

Fogão a gás industrial com 2 bicos;

Fritadeira;

Forno industrial com 4 prateleiras;

Zona de copa em inox;

Termo acumulador;

Um frigorífico;

Quadro elétrico com instalação nova;

Central de incêndio;

Câmaras de vídeo vigilância;

Uma arrecadação com 1m<sup>2</sup>.

NOTA: Possibilidade de fazer negócio como trespasse ou arrendamento ,

Valor Negociável .

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

·  
Categoria Energética: C

#ref:AH252-LG

Année: 1990

### Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: C

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH252-LG



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

