



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 285,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/01/2025

#### Description:

Magnifique Villa individuelle à vendre à La Marina, dans un emplacement de choix. Nous vous présentons cette villa individuelle magnifiquement rénovée, un modèle « Rosa » offrant un mélange harmonieux de vie moderne et de confort, avec une surface habitable de 71 m<sup>2</sup>. Située au centre de l'urbanisation recherchée de La Marina, cette maison offre un accès facile aux magasins, aux restaurants et aux commodités locales tout en conservant un cadre paisible et désirable. Entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur, cette villa est prête à l'emploi et idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage dorée de « Playa de La Marina » et à 25 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche. La propriété a été agrandie et dispose de trois chambres lumineuses et bien proportionnées et de deux salles de bains modernes et élégantes (dont l'une est la salle de bains de la chambre principale) créant un espace accueillant et fonctionnel pour les familles ou les invités avec de belles finitions telles que des porte-serviettes chauffants, des meubles-lavabos modernes et des miroirs à diodes électroluminescentes. Le salon/salle à manger moderne, lumineux et aéré, s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers de haute qualité et d'une porte d'accès au jardin arrière. La conception sur un seul niveau garantit un accès facile et un confort optimal dans toute la maison.



Piscine privée nouvellement construite pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds  
À l'extérieur, ➡ la villa dispose d'une piscine privée, parfaite pour se détendre et profiter des journées ensoleillées en toute intimité. La propriété dispose également d'un parking hors route dans le jardin avant de la villa. L'ensemble du jardin extérieur a été nouvellement carrelé et offre peu d'entretien pour les nouveaux propriétaires, ainsi qu'un bel extérieur offrant des espaces pour s'asseoir, bronzer et dîner « al fresco » avec de nombreux endroits ensoleillés et ombragés et une zone de barbecue intégrée.  
✓ Extras inclus : Piscine privée - Climatisation - Clé en main et entièrement meublé - Parking privé sur le terrain.

## Agents immobiliers de La Marina

Notre équipe de professionnels hautement qualifiés parle couramment plusieurs langues et est prête à vous aider tout au long du processus d'achat d'une maison en Espagne. Que vous soyez à la recherche de la maison de vos rêves ou de la propriété d'investissement parfaite, nous vous offrons des conseils personnalisés pour rendre l'expérience aussi facile que possible. Grâce à notre connaissance approfondie du marché immobilier local, nous proposons des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins, en assurant une communication claire et un soutien expert à chaque étape du processus. Faites confiance à notre équipe multilingue pour vous aider à gérer les aspects juridiques, financiers et logistiques avec confiance et facilité.

## Opportunités immobilières

Le marché immobilier de La Marina s'adresse à ceux qui recherchent une résidence permanente, une résidence secondaire ou des opportunités d'investissement. Les faibles frais d'entretien, associés au potentiel de rendement locatif élevé, font de La Marina une perspective attrayante pour ceux qui cherchent à investir sur le marché immobilier espagnol. En conclusion, Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante, incarne un mélange harmonieux de vie côtière, d'ambiance internationale et de lien profond avec la nature.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	225 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	5848
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

