



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 990,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Balcón de Finestrat
Soumis:	28/01/2025

#### Description:

Villa de luxe neuve à vendre à Finestrat avec piscine à débordement 10x3 – Alicante, Costa Blanca  
Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Balcón de Finestrat, cette villa de luxe flambant neuve offre une expérience de vie inégalée avec une vue imprenable sur la mer et un design moderne qui s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel. Idéalement située à quelques minutes de Benidorm, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une combinaison de tranquillité et de commodité, avec la proximité des terrains de golf, des magasins, des restaurants et de la magnifique côte méditerranéenne.

#### Caractéristiques principales :

Chambres : 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite  
Salles de bain : 5, dont un WC invité  
Surface construite : 322 m<sup>2</sup>  
Taille du terrain : 565 m<sup>2</sup>  
Piscine : Piscine à débordement privée (10 x 3 m) avec électrolyse saline et pompe à chaleur  
Garage : Garage privé avec espace pour deux véhicules et un local de stockage séparé  
Jardin : Jardin méditerranéen fini avec des palmiers, des plantes, du gazon artificiel, de l'éclairage et un système d'irrigation automatique  
Ascenseur : Ascenseur hydraulique avec deux arrêts pour un accès facile aux deux niveaux  
Orientation : Orientation est pour une vue imprenable sur la mer

Design exceptionnel et caractéristiques de luxe :

Cuisine moderne : Entièrement équipée d'appareils électroménagers design Siemens et d'une buanderie



séparée avec lave-linge et sèche-linge  
Chauffage au sol : Installé dans toute la villa avec un système aérothermique Mitsubishi pour un confort optimal  
Climatisation : Système de climatisation Mitsubishi avec conduits et contrôle AirZone dans les salons, la cuisine, les chambres et la buanderie  
Plafonds hauts : Plafonds de 3,30 mètres, créant une atmosphère vaste et aérée  
Portes et fenêtres : Portes intérieures hautes (2,40 m), fenêtres en aluminium à ouverture oscillo-battante avec double vitrage et stores motorisés à verrouillage automatique dans les chambres  
Domotique : Système de domotique intégré pour contrôler le chauffage, la climatisation et bien plus  
Systèmes d'eau : Adoucisseur d'eau, installation d'osmose et énergie aérothermique pour l'eau chaude sanitaire  
Éclairage : Éclairage LED dans toute la villa pour une touche moderne et écoénergétique

Emplacement de choix :

Proximité des commodités : À 10 minutes du centre commercial La Marina, avec supermarchés, magasins, restaurants, bars, etc.  
Plages : À seulement 10 minutes des célèbres plages de Benidorm, avec plus de 6 km de littoral labellisé Pavillon Bleu, dont Levante, Poniente et Cala de Finestrat  
Golf & loisirs : À seulement 1 km du golf de Puig Campana, et à proximité de parcs à thèmes renommés tels que Terra Mítica, Aqualandia, Mundomar, etc.  
Beauté naturelle : Profitez de la randonnée et de l'escalade sur la montagne Puig Campana à proximité, offrant des vues magnifiques et des sentiers naturels

Idéale pour un style de vie méditerranéen luxueux :

Cette villa exceptionnelle a été conçue pour ceux qui apprécient le meilleur de la vie moderne, avec des matériaux de haute qualité, des finitions exceptionnelles et des équipements de luxe. Elle offre des espaces de vie spacieux et ouverts, une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, et une attention méticuleuse aux détails.

Que vous recherchiez une maison familiale ou une résidence secondaire, cette villa a tout pour plaire, des vues panoramiques à un cadre de vie exclusif et privé. Avec tout inclus, il vous suffit d'ajouter votre touche personnelle avec du mobilier pour en faire votre maison de rêve.

Emplacement et accessibilité :

Distance à la mer : 4 km  
Distance à l'aéroport : 26 km (Aéroport d'Alicante)  
Distance au golf : 1 km  
Distance à Benidorm : 5 minutes en voiture

Vivez l'ultime expérience méditerranéenne dans cette luxueuse villa neuve à Finestrat, Alicante, et faites-en votre prochaine maison.

Agents immobiliers à Alicante

Cette villa de luxe à Finestrat représente une occasion incroyable pour ceux qui recherchent une maison moderne et haut de gamme avec une vue spectaculaire et des équipements de qualité supérieure. Si vous êtes intéressé par cette propriété unique, nous vous invitons à nous contacter pour organiser une visite et en savoir plus sur la manière dont cette villa exceptionnelle peut devenir votre prochain chez-vous. Notre équipe est dédiée à vous offrir des conseils d'experts tout au long du processus d'achat, pour garantir une expérience fluide et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite privée de cette villa impressionnante et découvrir tout ce qu'elle a à offrir. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette magnifique propriété dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca !

Nouveau:  Oui

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	272 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	353 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NB5849

