



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 289,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	28/01/2025

Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina, avec piscine privée

Cette villa individuelle magnifiquement présentée dans Urb. La Marina offre un mélange séduisant de confort moderne et de design réfléchi. Agrandie et méticuleusement entretenue, elle dispose ➡ d'un intérieur spacieux d'environ 155 m² construits (et 130 m² habitables) avec des finitions de haute qualité, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante et facile à entretenir en Espagne. La villa est située à quelques minutes à pied de la zone commerciale la plus proche, avec supermarché, pharmacie et une variété de restaurants et bars, et à seulement 5 minutes en voiture de la plage dorée "Playa La Marina", primée au drapeau bleu.

L'extérieur se compose d'un espace entièrement carrelé et clôturé nécessitant peu d'entretien. La haute clôture de confidentialité protège la propriété de la rue, créant une atmosphère paisible. À l'arrière, une terrasse privée offre un cadre parfait pour les repas en plein air ou pour se détendre à côté de ➡ la piscine étincelante. Une douche extérieure apporte une commodité supplémentaire après une baignade rafraîchissante.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un agencement ouvert qui relie harmonieusement les espaces salon, salle à manger et cuisine. Cet espace entièrement carrelé est lumineux et aéré, offrant un cadre parfait pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. Le jardin et l'espace piscine sont



facilement accessibles par les portes-fenêtres du salon.

La cuisine moderne de style américain est équipée d'appareils modernes, offrant tout le nécessaire pour cuisiner et recevoir en toute simplicité. Une salle de douche ajoute à la fonctionnalité de cet étage, tandis que la chambre bien aménagée offre confort et commodité pour les invités ou une vie de plain-pied, avec une armoire-penderie miroir et la climatisation. La buanderie, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge, permet de garder les tâches ménagères hors de vue.

À l'étage supérieur, le design réfléchi de la maison se poursuit avec un couloir lumineux comprenant une kitchenette-penderie pratique pour un espace de rangement et une fonctionnalité supplémentaires. Deux chambres spacieuses offrent un espace généreux pour la détente et le repos, toutes deux conçues pour maximiser le confort. La salle de bain contemporaine à cet étage est élégamment aménagée avec des équipements modernes. Un balcon privé prolonge cet étage, offrant un endroit paisible pour profiter du soleil ou savourer un café matinal.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, équilibrant confort, style et praticité. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre de vacances, cette villa promet un mode de vie moderne et détendu dans l'un des endroits les plus prisés d'Espagne.

✓ Points forts : Piscine Privée - Climatisation et Armoires Intégrées - Poêle à pellets - Fenêtres en Aluminium - Entièrement Meublée et Prête à Emménager - Moderne - Excellent Bien pour la Location Agents immobiliers avec propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux services supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages ★

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats espagnols typiques directement au bord de la mer !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	155 m ²
Dimesions du lot:	170 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

5850

