



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 375,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/01/2025

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec Piscine Privée

Cette belle villa indépendante située dans l'Urb. La Marina, modèle "Finca", offre un mélange de confort, de style et de commodité. Située sur ➡ un généreux terrain de 500m², la propriété dispose ➡ d'une piscine privée chauffée de 8 x 4, d'un jardin pavé et gravillonné, ainsi que d'un parking hors route. L'espace extérieur comprend plusieurs coins salon, une cour avec un coin repas/barbecue (également accessible depuis le salon), un cabanon de rangement et un solarium offrant une vue imprenable sur Guardamar del Segura et la campagne environnante.

Une terrasse ensoleillée surélevée à l'avant permet d'accéder à l'intérieur de la propriété, qui est tout aussi impressionnant que l'extérieur de cette villa. Le niveau principal comprend une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée et un salon cosy avec des poutres en bois apparentes, une cheminée et une vue sur la cour. Il dispose également d'une chambre double avec salle de bain attenante, comprenant une douche mur à mur et des portes-fenêtres donnant sur le jardin avant. Deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bain avec une baignoire sont accessibles via un couloir situé à l'arrière du salon.

Fantastique Grand Logement Invité

Ajoutant à son attrait, la villa dispose d'un accès intérieur à ➡ un vaste sous-sol, idéal pour un logement invité. Cet espace comprend deux pièces de rangement, un salon / salle de jeux et deux espaces de



couchage, offrant à la fois polyvalence et intimité.

Située à seulement cinq minutes en voiture d'une plage pavillon bleu et à 25 minutes de l'aéroport, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une luxueuse résidence de vacances ou une demeure permanente.

✓ Points forts : Piscine Privée Chauffée 8 x 4 – Cheminée – Climatisation Neuve Dans Toute la Maison – Logement Invité en Sous-sol – Ventilateurs Plafonniers – Vue sur la Campagne – Entièrement Meublée

Agents immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre agence ?

✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés

✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue

✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières

✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement sur la plage !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	263 m ²
Dimesions du lot:	503 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5855

