



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Watsons Real Estate   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: |   |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012   |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 142,000 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 28/01/2025     |

### Description:

Maison à vendre à Alicante, La Marina Urb, avec possibilité de licence commerciale

Il est rare que de telles propriétés soient mises en vente ! La Marina est située dans le sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1 à 3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche.

Une maison parfaite pour ceux qui cherchent à être à proximité de toutes les commodités, en plein cœur d'Urb La Marina. La propriété peut également être utilisée à des fins commerciales. Une excellente opportunité d'investissement !

✓Entièrement rénovée, cette villa mitoyenne de 3 chambres, 1 salle de bain + toilettes invités est un petit bijou !

Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux avec une cuisine moderne élégante, des toilettes invités et un espace de rangement sous l'escalier.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres à coucher et une salle de bain. Depuis l'une des chambres, il y a une terrasse avec un escalier en colimaçon vous menant à une immense terrasse ensoleillée avec une vue imprenable ➡ sur la mer et les montagnes.

Il y a également une pièce supplémentaire sur la terrasse ensoleillée.

➡\*\*Tous les appareils sont encore sous garantie, la climatisation est également incluse dans le prix.

Maison de ville à vendre en Costa Blanca, à distance de marche des commodités



L'urbanisation offre l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux locaux, mais aussi à toutes les nationalités vivant ici. La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des boutiques, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports en commun qui vous mèneront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 min. !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées drapeau bleu bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins - c'est agréable de s'y promener toute l'année ! À seulement 3 km, c'est à 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'Urb. Dans l'ensemble, l'urbanisation La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation propose deux piscines publiques avec toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore !

☆☆☆☆

Vos agents immobiliers en Espagne !

Consultez nos avis Google pour connaître les expériences d'autres personnes avec nous. ➡ [Cliquez ici](#) pour voir nos avis !

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 3                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 80 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5478

