



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 895,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Palmela
Indicatif régional:	2950-805
Soumis:	24/01/2025

Description:

Entrepôt de 1 921 m² près de l'autoroute A2, à Palmela, Setúbal.

Entrepôt avec une excellente visibilité et de grandes fenêtres, en face de Estrada de Vila Amélia, dans la paroisse de Quinta do Anjo. À moins de 5 minutes de l'autoroute A2, et à 20 minutes de Lisbonne et de Setúbal. À côté d'Auto-Europa.

Il est inséré dans une copropriété industrielle avec un patio commun de 1 540 m² pour le chargement et le stationnement.

Il a une hauteur maximale de 8,5 mètres, principalement divisé en 2 étages. Dimensions approximatives de 41 x 25 mètres.

Nous pouvons considérer 4 zones distinctes et interconnectées dans cet entrepôt :

1. Entrepôt / Zone de chargement et de déchargement : (121m²) avec une hauteur sous plafond de 8m et un portail de 4,1m de haut sur 5,15m de large.
2. Entrepôt au rez-de-chaussée : (600m²) et une hauteur sous plafond allant jusqu'à 3,6m, pour la manutention des marchandises. Il dispose également de 2 toilettes.
3. Mezzanine au 1er étage : (600m²) sur la surface précédente de la zone de Chargement et de Déchargement, elle peut être utilisée comme entrepôt ou espace de bureau (Back Office). Hauteur sous plafond de 3 m, qui peut être surmontée en supprimant le faux plafond.



4. Espace(s) de bureau ou salle(s) d'exposition : (600m²) répartis sur 2 étages avec escalier intérieur et WC H/F dans les deux. Espace avec beaucoup de lumière et de visibilité sur le front de la route Vila Amália.

L'emplacement est principalement industriel, avec un accès pratique aux autoroutes A2 et A33, et les routes environnantes sont adaptées aux véhicules lourds. À proximité, il y a plusieurs installations de fabrication, des magasins, des services et des installations tels que Makro, Staples de Palmela, des stations-service, des restaurants, des cafés, des magasins de commerce et de détail, ainsi qu'une école internationale. La région a également accès aux transports en commun depuis Carris Metropolitana et se trouve à proximité des gares de Penalva et de Coima (Fertagus).

Venez à la rencontre et développer votre activité !

Performance Énergétique: Exempt

#ref:MAG_4046

Année: 2007

Commun

Salle de bains: 6

Pied carré fini: 1921 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4046

