



## Warehouse for reconstruction



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 3,600,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	24/01/2025

### Description:

Espace couvert et fermé dans un endroit très central à Lisbonne, près de Campo Pequeno.

Le bâtiment actuel est situé sur un patio, avec un accès privilégié à la rue principale, dispose d'une surface d'implantation de 510 m<sup>2</sup> et d'un potentiel de construction allant jusqu'à environ 2 040 m<sup>2</sup>.

Le site est actuellement utilisé comme atelier et entrepôt, et est à convertir, permettant de construire jusqu'à 4 étages, en respectant les limitations du quota du bloc où il se trouve.

Le futur bâtiment pourrait avoir diverses utilisations, telles que des logements, des bureaux ou d'autres services, dont un garage de stationnement ou une résidence étudiante.

À l'heure actuelle, il n'y a toujours pas de demande d'information préalable définissant les contraintes spécifiques au nouveau projet, ce qui signifie que le développement devra être aligné avec les objectifs du projet à réaliser.

Venez voir le site et découvrir le potentiel d'investissement qu'il offre !

Campo Pequeno, à Lisbonne, est un quartier dynamique connu pour ses arènes emblématiques, qui fonctionnent aujourd'hui comme un espace culturel et commercial. La région abrite une gamme de services, tels que des banques, des pharmacies, des cliniques et un large éventail de restaurants et de cafés.



Le transport est bien desservi. La station de métro offre un accès facile au reste de la ville, complété par plusieurs lignes de bus et la proximité de la gare d'Entrecampos. Il y a aussi des pistes cyclables et des options de partage de vélos et de scooters.

Combinant des services pratiques et un bon réseau de transport, Campo Pequeno est une zone facilement accessible et très fonctionnelle.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:LANE\_7662

## Commun

Pied carré fini: 510 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7662

