



## Villas de luxe nouvellement construites en bord de mer à Los Alcázares



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,395,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Alcazares
Soumis:	04/02/2025

### Description:

Découvrez le dernier style de vie méditerranéen avec ce projet résidentiel exclusif de neuf villas modernes en bord de mer dans la belle ville côtière de Los Alcázares, Murcie. Situées dans le quartier recherché de Nueva Ribera, ces villas sont conçues pour le luxe, l'intimité et le confort, avec un accès direct aux terrains de golf, aux centres commerciaux et aux pôles de transport. Chaque villa offre des équipements exclusifs, une vue imprenable sur la mer et une piscine privée, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite côtière moderne.

Emplacement privilégié à Los Alcázares Situé à Los Alcázares, une charmante ville de la Costa Cálida espagnole, ce projet résidentiel bénéficie d'un emplacement enviable avec un accès direct à la mer. Ce cadre tranquille allie la tranquillité de la vie en bord de mer avec un accès facile aux services. Le centre animé de Los Alcázares est à seulement 2 km et l'aéroport international de Murcie à seulement 35 km, ce qui facilite les déplacements. Le célèbre club de golf Roda se trouve à 4 km et propose des activités de loisirs à proximité de chez vous, et l'autoroute AP-7 permet un accès rapide aux villes et attractions voisines.

Villas exclusives avec des installations de première classe Le projet comprend un total de neuf villas : huit



maisons jumelées et une indépendante, chacune avec des parcelles de plus de 300 mètres carrés. Conçues dans un souci d'élégance et de confort, ces unités d'hébergement spacieuses comprennent&nbsp;: Piscine privée et solarium : Chaque villa dispose d'une piscine privée d'eau salée et d'un solarium sur le toit, équipé d'un bain à remous, d'un éclairage d'ambiance LED et d'une pré-installation pour une cuisine extérieure, idéal pour se divertir tout en profitant de la vue sur la Mar Menor. Cuisine moderne entièrement équipée : La cuisine est équipée d'appareils Bosch intégrés, dont un four, un micro-ondes, une plaque à induction et une hotte aspirante. Le design élégant comprend une péninsule et des plans de travail en Silestone ou en porcelaine. Climatisation avancée – Profitez d'un confort toute l'année grâce à la climatisation à chaque étage et aux puissants appareils Mitsubishi ou Daikin. Salles de bains élégantes : les salles de bains de haute qualité disposent de vasques suspendues, de receveurs de douche en résine et de parois de douche intégrées. Conception économe en énergie : chaque villa dispose d'une isolation avancée, de doubles fenêtres acoustiques Guardian Sun et d'un système de chauffage de l'eau aérothermique pour une efficacité énergétique optimale. Caractéristiques de la maison intelligente : stores pare-soleil électriques, éclairage extérieur LED et pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques offrent un confort moderne. Communauté sûre et privée Situées dans une communauté privée fermée avec sécurité 24h/24, ces villas offrent un accès direct à la promenade depuis chaque jardin, garantissant à la fois intimité et connectivité. Découvrez la vie côtière à Los Alcázares - planifiez une visite dès aujourd'hui ! Profitez du luxe de la vie côtière à Los Alcázares. Situées à proximité du Roda Golf et des centres commerciaux à moins de 5 km, ces villas offrent un style de vie pas comme les autres. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver la maison de vos rêves directement sur la plage.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	351 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ON-67974



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

